



Продажа

**Продаю готовый арендный бизнес  
180 метров**

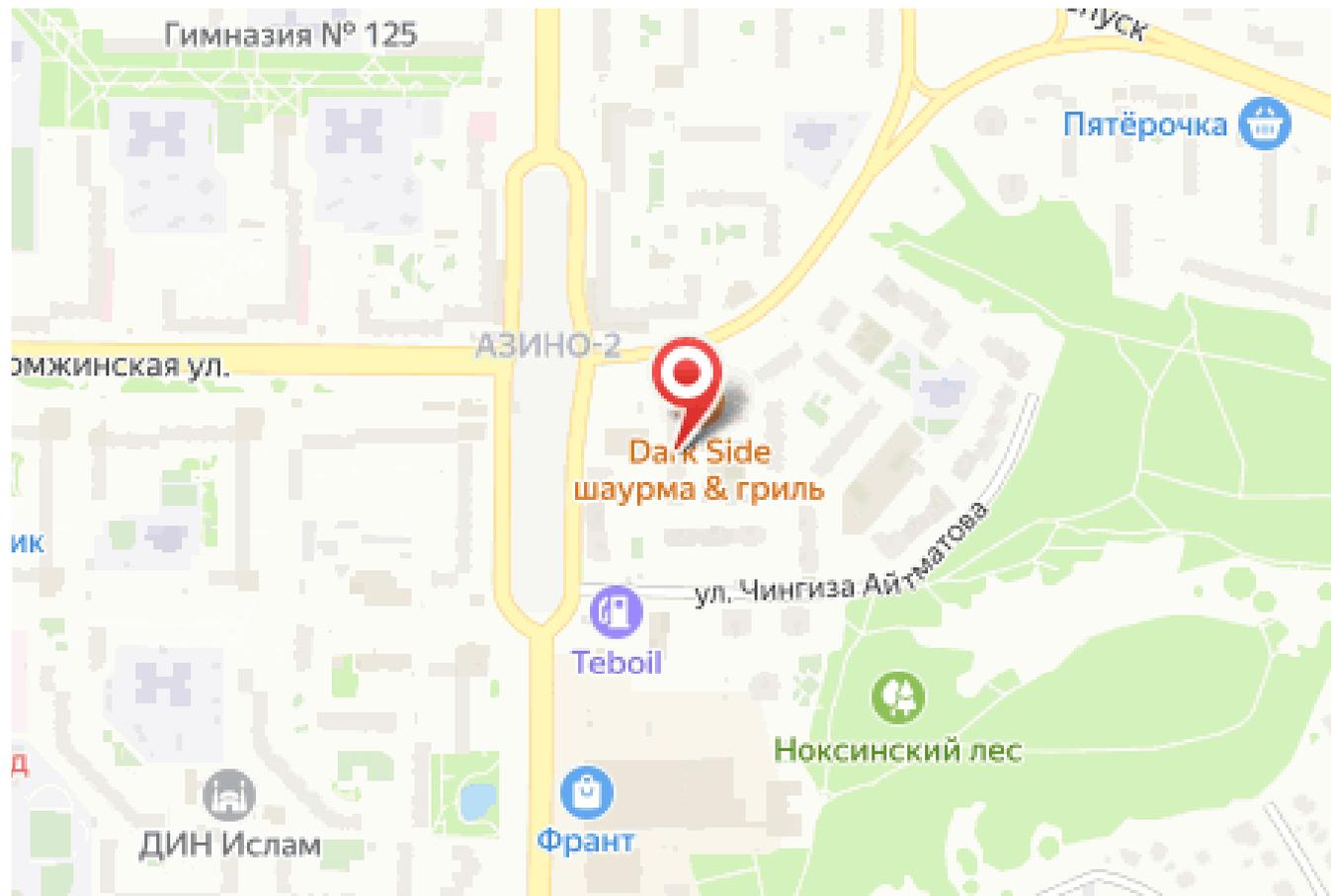
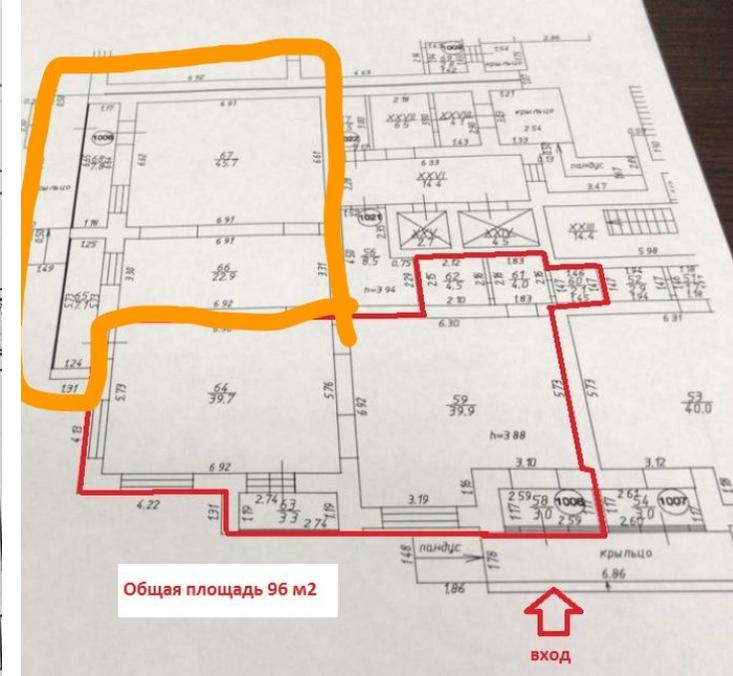
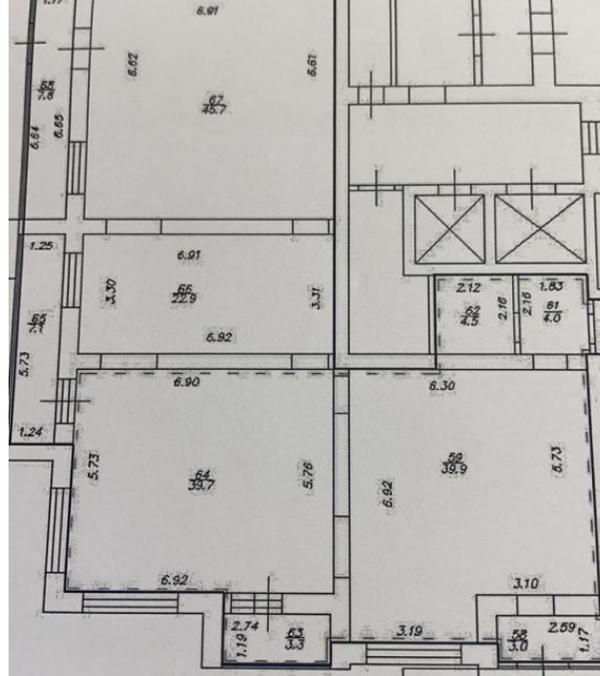
Казань, Азино-2

ул Ноксинский Спуск, д 4, к 1

₽ **39 000 000**



Продаю помещение с арендаторами.  
Расположенное на первом этаже жилого дома  
по адресу Ноксинский спуск 4к1.  
поток аренды 205 тр в месяц. Арендаторы:  
КрасноеБелое, озон, табачный магазин.  
Удачное расположение. новый ЖК. Рядом  
строится метро.  
Срок окупаемости 15,8 лет. Доходность БЕЗ учета  
индексации арендной платы 6,3%  
Остались вопросы? звоните, оперативно  
организуем показ.





Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

