



**Продажа**

**База складская 8072, 2 кв.м.**

Казань,

ул Владимира Кулагина, д 5



**₽ 300 000 000**

Продается производственно-складская база  
2.426га-действующий арендный бизнес: г. Казань,  
Приволжский  
район, ул. Кулагина, рядом с Регистрационной палатой  
РТ,  
Земельно-Кадастровой палатой, МИФНС №18. Первая  
линия.

Хорошая транспортная доступность и подъездные  
пути. Рядом  
остановка общественного транспорта, первая линия.  
Территория огорожена, заасфальтирована, имеется  
железнодорожная ветка (в собственности), вода,  
канализация,  
трансформаторная подстанция-400кВт, охрана.  
Общая площадь нежилых помещений-8072,2 кв. м, в  
собственности.

Из них:

7(семь) отапливаемых складов общей площадью  
4667,5кв. м.

1(один) отапливаемый гараж/склад площадью 590 кв. м.

4 (четыре) неотапливаемых склада общей площадью  
1159 кв. м.

Офисные помещения общей площадью 979 кв. м. в  
двухэтажном  
офисном здании.

Теплопункт, проходная, пр.

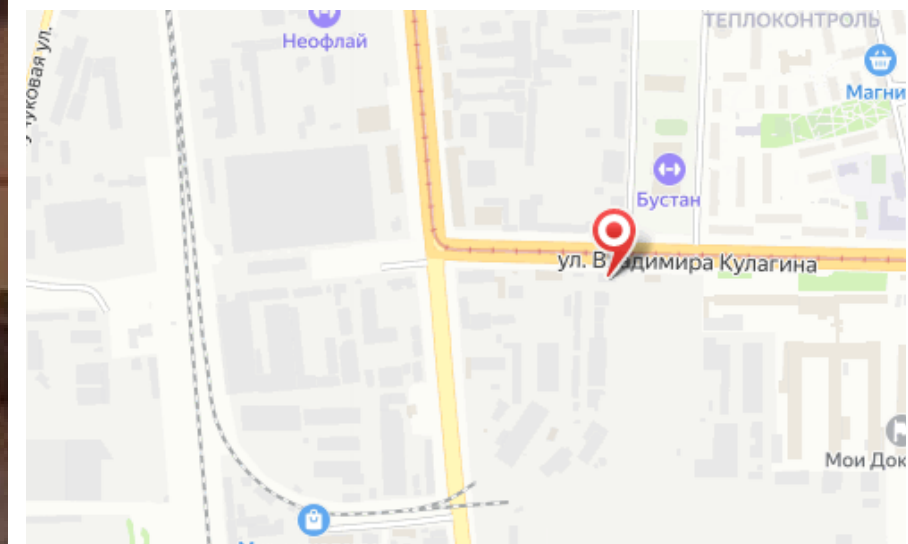
Все офисные и складские помещения сданы в аренду.

В наличии технические и регистрационные документы  
на землю,

постройки, ж/д ветку.

Средний арендный поток в месяц на данный момент  
составляет 1500 000 рублей.





Вид объекта: **Складское помещение**  
Этаж: **1**

Общая площадь: **20300 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**

Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

