



Продажа

Теплый склад 1800 м2 на Высокой горе

Высокая Гора,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, село
Высокая Гора, ул Центральная, д 3

₽ 145 000 000



Продается теплое производственное помещение на Высокой горе по ул.Центральная. На производстве установлены 2 кран балки 3 и 5 тонн. Пол антипыль. Принудительная вытяжка. Поделен на 2 части. Установлены двое ворот 4,5 метра высотой и 4 шириной (можно врезать дополнительные). Имеются Бытовые помещения, раздевалки, комната мастеров и офисная часть на втором этаже. Мощность Электроснабжения 630 кВт. Отопление газовой котельной (подача газа с сентября по май). Дополнительно имеется пилетный котел. Вода и канализация центральная. Территория 30 соток асфальтирована. Все в собственности. Стоимость без НДС. Имеется якорный арендатор, договор с регистрацией. Можно рассматривать как готовый бизнес. Постоянный арендный поток 1,5млн. в месяц за вычетом всех расходов.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **1800 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

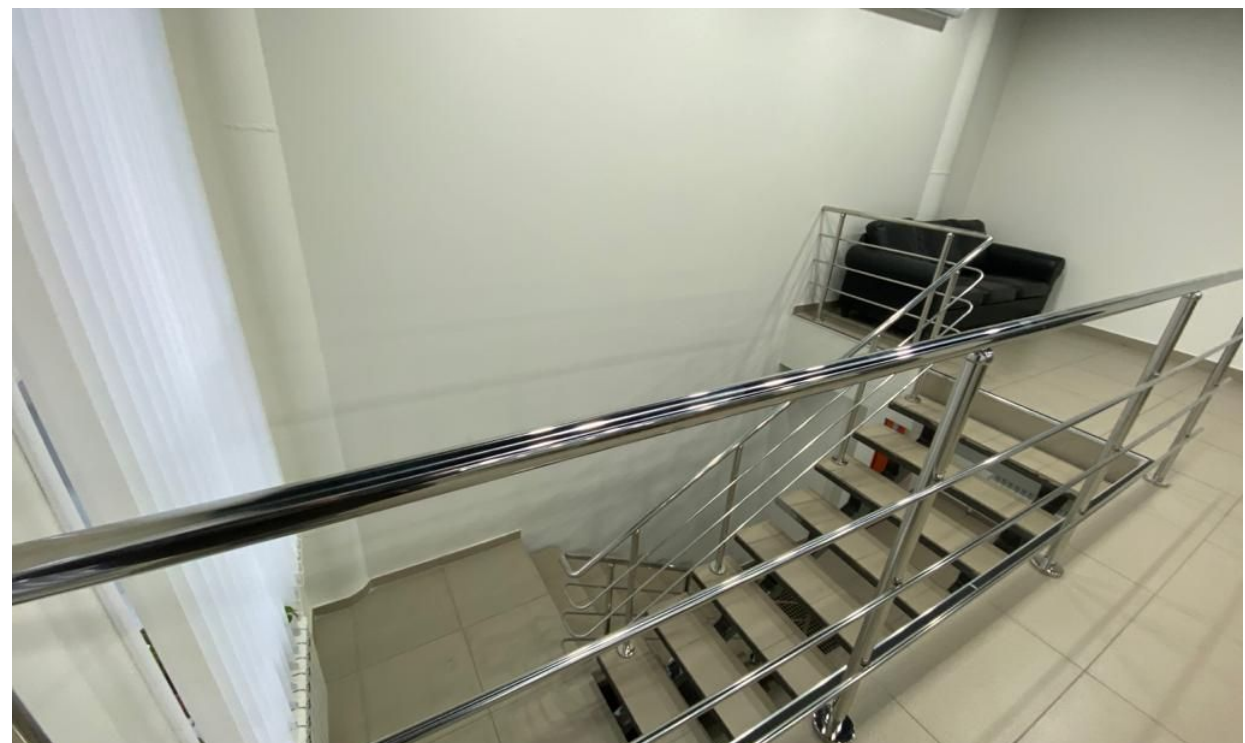
Вход: **Со двора**

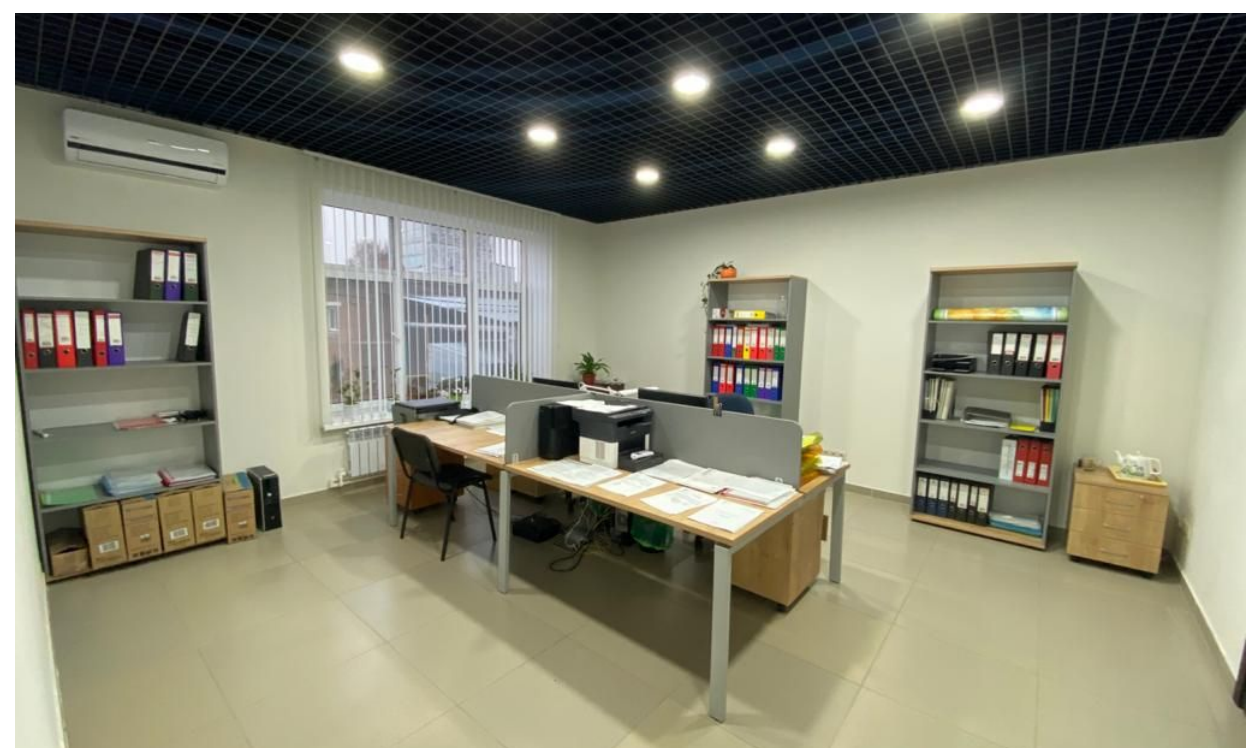
Отделка: **Чистовая**

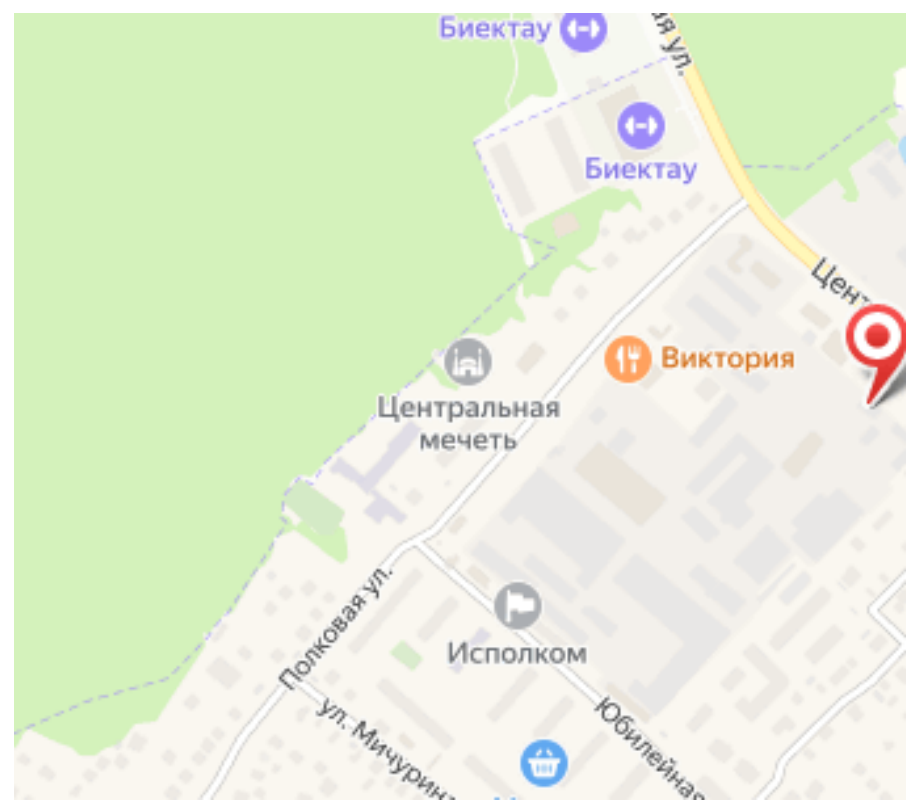
Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **6**









Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

