





Продажа

Теплый склад 1800 м2 на Высокой горе

Высокая Гора,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, село Высокая Гора, ул Центральная, д 3

₽ 145 000 000

Продается теплое производственное помещение на Высокой горе по ул. Центральная. На производстве установлены 2 кран балки 3 и 5 тонн. Пол антипыль. Принудительная вытяжка. Поделен на 2 части. Установлены двое ворот 4,5 метра высотой и 4 шириной (можно врезать дополнительные). Имеются Бытовые помещения, раздевалки, комната мастеров и офисная часть на втором этаже. Мощность Электроснабжения 630 кВт. Отопление газовой котельной (подача газа с сентября по май). Дополнительно имеется пилетный котел. Вода и канализация центральная. Территория 30 соток асфальтирована. Все в собственности. Стоимость без НДС. Имеется якорный арендатор, договор с регистрацией. Можно рассматривать как готовый бизнес. Постоянный арендный поток 1,5млн. в месяц за вычетом всех расходов.













Вид объекта: Складское помещение

Тип сделки: Продажа

Этаж: **1**

Отопление: Автономное

Лифт: **нет**

Планировка: Открытая

Тип здания: Административное здание

Право собственности: Посредник

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного**

назначения, Производство

Общая площадь: **1800 м²**

Этажность дома: **2** Водоснабжение: **да**

Вход: Со двора

Отделка: Чистовая

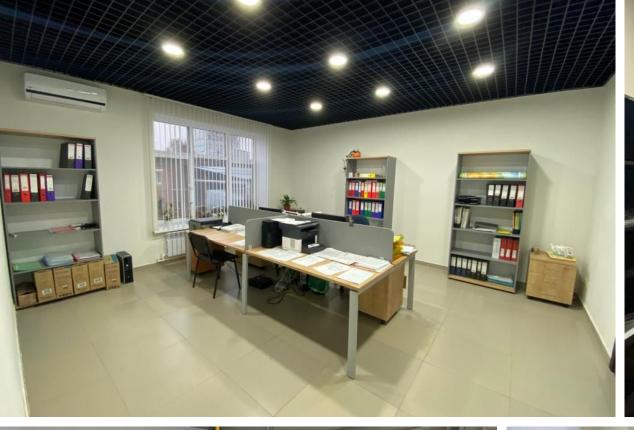
Тип парковки: **На улице** Высота потолка в метрах: **6**







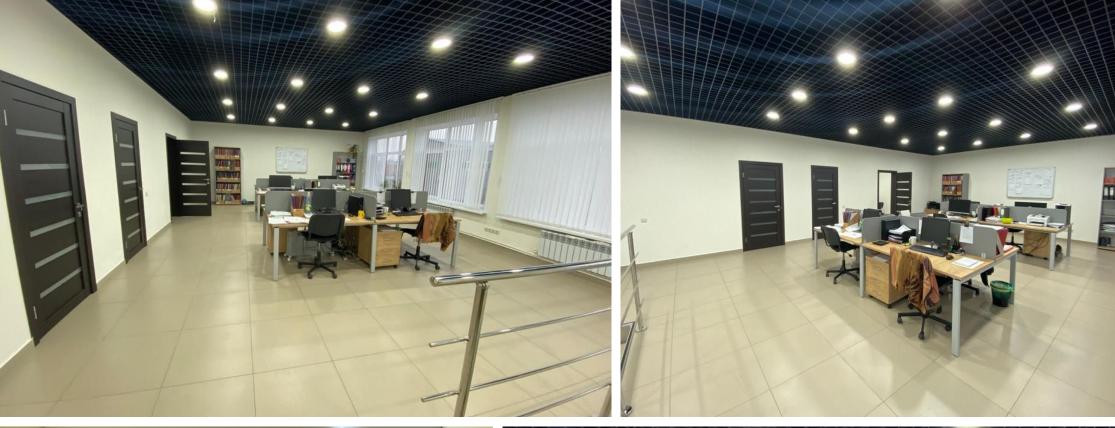










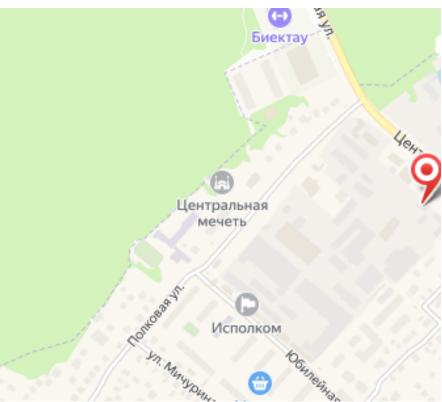












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654 tat-estate.ru tatestate@yandex.ru ул. Тукая 77

