



Продажа

**Продажа коттеджа в Боровых 670м**

деревня Матюшино,

**₽ 27 500 000**





Продается капитальный кирпичный коттедж! Общая площадь дома 670 кв.м.\* (включая гараж 60 кв.м.) Участок 9,3 сотки (оформлен в аренду на 49 лет, с 2017г. индивидуальным кадастром) Дом ранние учтенный, поставлен на кадастровый учет. В доме 2 этажа , 3-й мансардный:

1-й этаж (гараж, холл, котельная, тех. помещение, туалет, прачка, СПА-зона, джакузи, душевая, фито-сауна, массажная кушетка, бассейн размер чаши 3,5 x7,х1.7метра. Бар со стойкой , раковиной, холодильниками и т.д.

2-й этаж (холл , туалет, душевая, кабинет, спальня, кухня полностью оборудованная, гостиная с камином, столовая, терраса 40 кв.м.

3.й этаж( холл - библиотека, туалет, спальня, спальня-кино-зал)

На территории бетонированная площадка парковки 2-6 авто, навес для парковки на 3 авто, гараж для малой техники , вольер, беседка барбекю на 8-15 человек, огромный универсальный мангал (шампур на барана, обычные шампура 12 шт. казан,) система полива, газон, цветы, 6 больших елок по 5-7 метров, 5 голубых по 2.метра.

Отдельный персональный заезд на участок, огорожен красивым забором. Находиться в маленьком коттеджном поселке на 12 домов, круглосуточная охрана, теннисный корт -10 метров, р. Волга 120 метров по своей территории, свой огороженный пляж, солидные соседи, интернет, спутник ТВ, камеры видео наблюдения, сигнализация, и т.д. Ремонту год, 4 японских кондиционера. шкафы -купе , мебель и.т.д. Есть проект Клиники для коррекции веса на 25 проживающих.

Обмен на ком. и жилую недвижимость, другой ликвидный бартер.

Есть возможность покупки прилегающего участка в 7 соток. На данный момент участок находится в аренде на 49 лет, земли МинЛесХоза по факту принадлежат по документам СНТ Волна+, земельный участок №13, дом№13. Прописаться нельзя.

















Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

