



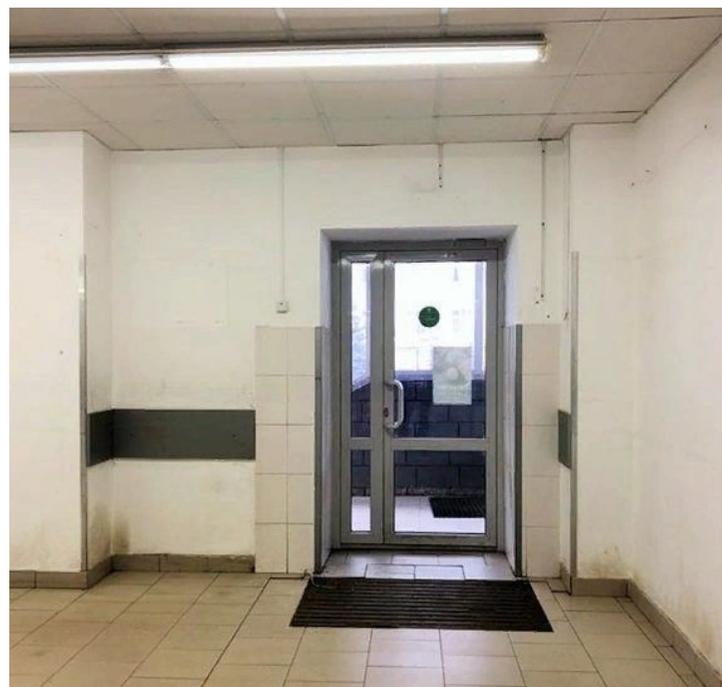
**Продажа**

**Торговое помещение 460 м<sup>2</sup>**

Казань, Азино-1

ул Джаудата Файзи, д 15

**₽ 36 000 000**



Продается торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по ул.Д.Файзи, д.15.

На данный момент сдано в аренду под продуктовый магазин "Салют" с доходностью 240 000р в месяц.

Характеристики объекта:

- первая линия;
- 2 входные группы с улицы, 1 входная группа с торца здания, 2 входные группы со двора;
- 2 торговых зала, складские помещения, электрощитовая, комната отдыха, несколько санузлов;
- высота потолков 3 м;
- на полу плитка, стены под покраску;
- выделенная мощность 49 кВт;
- система пожаротушения и ОПС;
- водоснабжение/канализация на этаже;
- интернет;
- приточно- вытяжная вентиляция;
- для размещения рекламной вывески предусмотрено место на фасаде здания;
- парковка вдоль дороги и во дворе, ведутся переговоры с администрацией города по согласованию устройства парковочного кармана напротив помещения;
- высокий автомобильный трафик.

Объект с удобной транспортной доступностью, независимо от выбранного средства передвижения.

Рядом улицы: Мамадышский тракт, Аграрная, проспект Победы, Сахарова, Глушко.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **461.3 м²**

Этажность дома: **10**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Тип сделки: **Продажа**

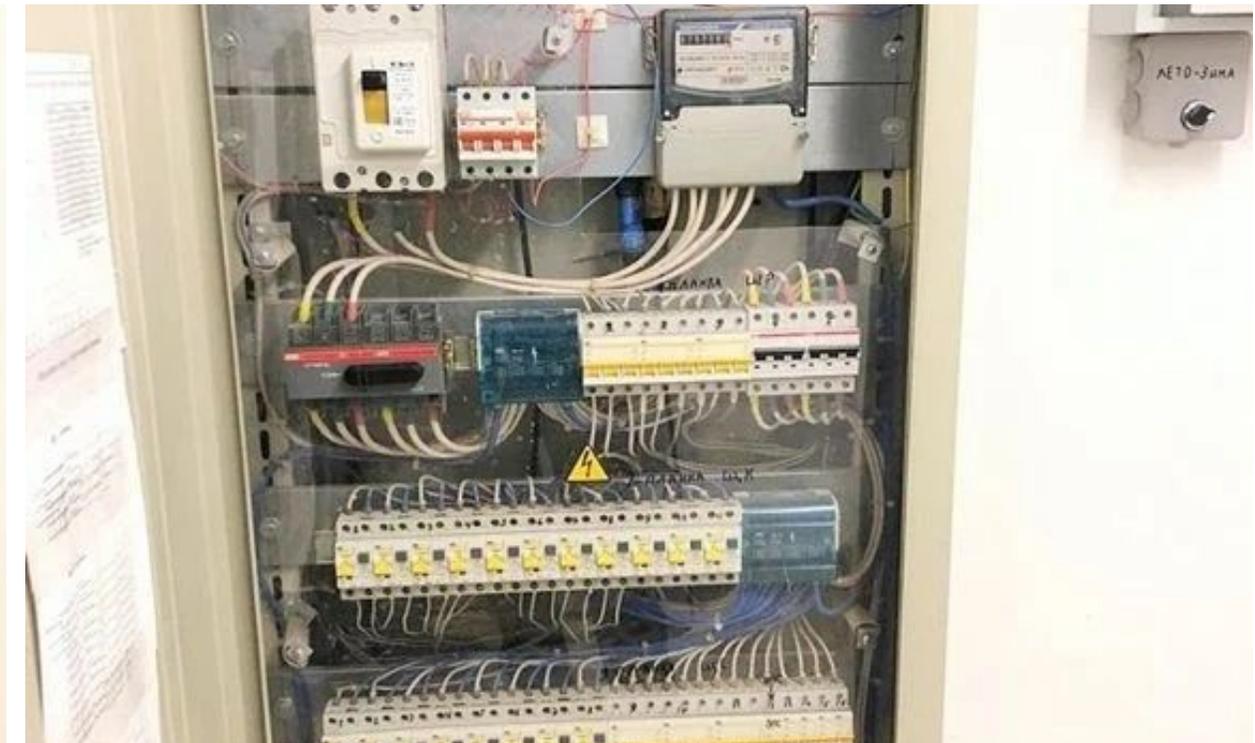
Этаж: **1**

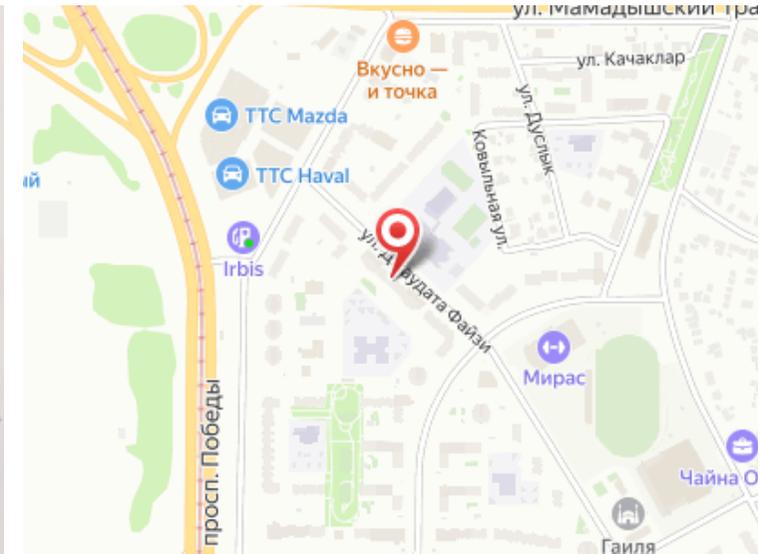
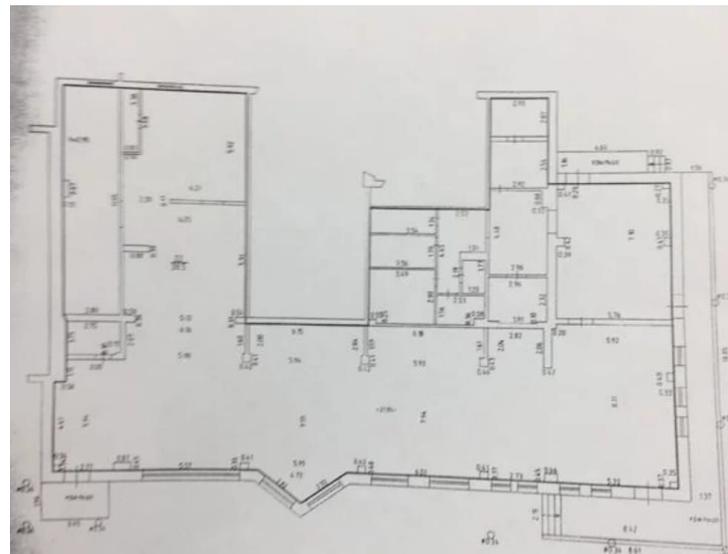
Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**





Ваш менеджер  
**Абдрахманов Рустем**

+79685999561  
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

