



**Аренда**

**Блок Офис в БЦ из 3-х больших каб.  
254,7 кв. м, все включено!**

Казань,

ул Парижской Коммуны, д 26



**₽ 382 050**

В стоимость включены ком. платежи ( с вас только оплата электроэнергии по счетчику и оплата интернета!!!)

Сдается офисное помещение в Бизнес-центре «Легенда» по ул.Парижской Коммуны в центре города, площадью 254,7 м. на 3-м этаже в отдельном блоке-офисе, состоящем из 3 кабинетов.

В здании выполнен современный ремонт, круглосуточная физическая охрана, СКУД, комфортные лифты, видеонаблюдение по периметру здания. Бизнес центр состоит из 4х этажей.

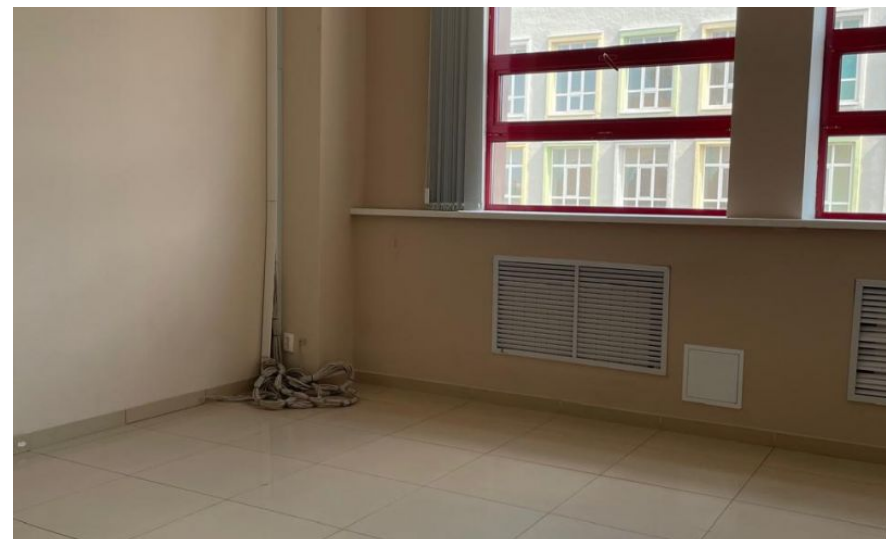
В помещении выполнен качественный ремонт, смонтированы системы ОПС, вентиляции, кондиционирования. Помещение светлое с высокими потолками. Места общего пользования в здании отделаны качественными материалами, уборка клининговой компанией. Бизнес центр работает ежедневно, по поводу режима работы можно обсуждать условия. Здание функционирует 7 дней в неделю, рядом большая муниципальная парковка.

Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Рядом остановки всех видов общественного транспорта, станция метро «Площадь Тукая», улицы Нариманова, Татарстан, Пушкина, Тукая, Сары Садыковой, Право- и Левобулачная. Идеальный офис для вашего успешного бизнеса! Просмотр в любое время. Звоните прямо сейчас, обсудим все интересующие вас вопросы.

Комиссия 30 % от месячной арендной ставки







Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **3**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **254.7 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **4**

Лифт: **да**

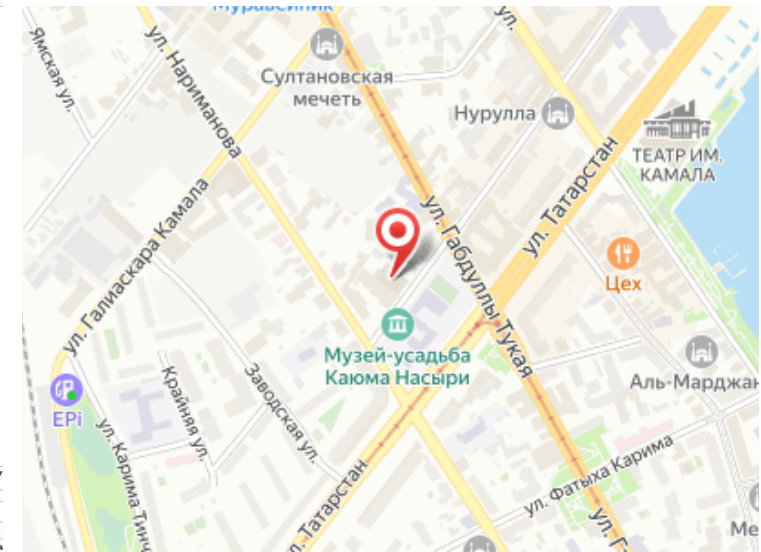
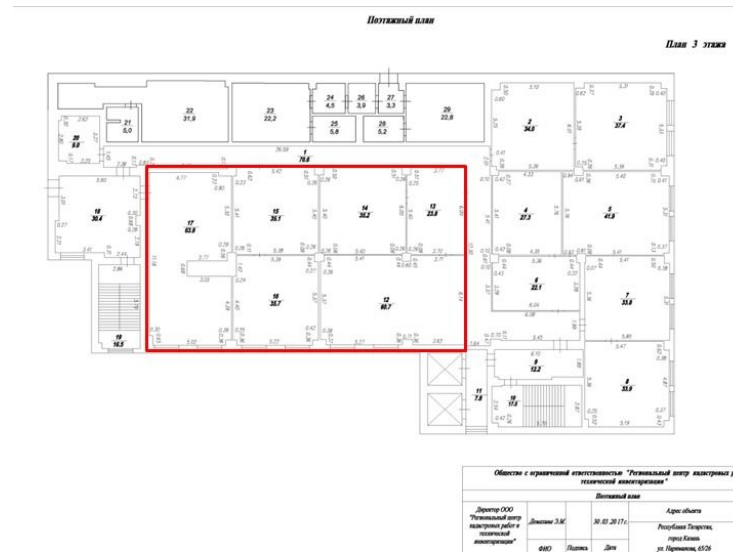
Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**







Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

