



Аренда

**Офисы А класса в центре с
парковкой 450 кв.м.**

Казань,

ул Островского, д 55



₽ **810 000**

Сдается блок-офис 450 кв.м. на 2, 3, и 4 этажах здания в центре Казани. 6 парковочных мест. Ремонт делается под арендатора.

- На каждом этаже можно выполнить офисную нарезку или опеспейс. Вентиляция, кондиционирование, приточная вентиляция. скуд системы, интернет розетки , электрические розетки, грамотная разводка для максимальной рассадки, охрана и пожарная безопасность.
- Есть возможность сделать вывеску.
- Окна обтянуты (анти) ультрафиолетовой пленкой.
- На каждом этаже есть эвакуационный выход , сан.узлы.
- Столовая, кухня.
- Цена без учета НДС. Коммунальные услуги включены кроме электричества и уборки. Своя парковка за шлагбаумом 16 машиномест (4 места закреплены бесплатно), плюс через дорогу имеется многоуровневый паркинг. Высокий пешеходный трафик. Рядом: парк тысячелетия Казани, улицы Пушкина и Салимжанова, ТЦ "Кольцо", ТОК "Караван", Баскет-холл и много другое.





Вид объекта: **Офисное помещение**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Посредник**

Общая площадь: **450 м²**

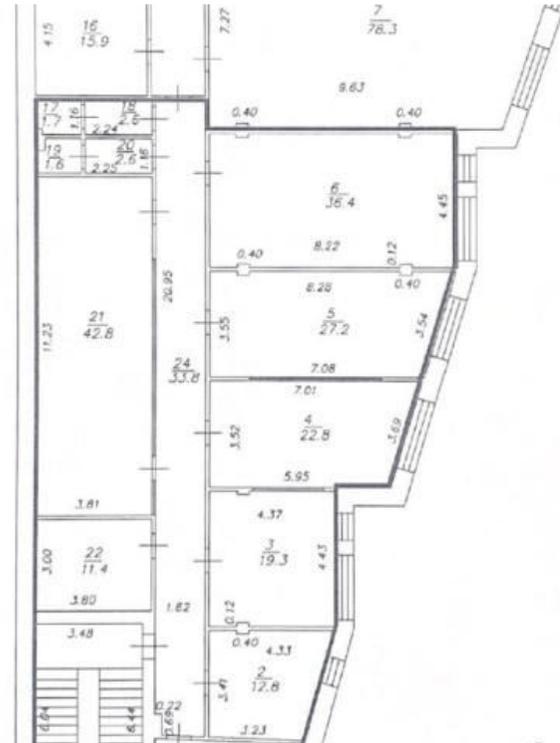
Этажность дома: **4**

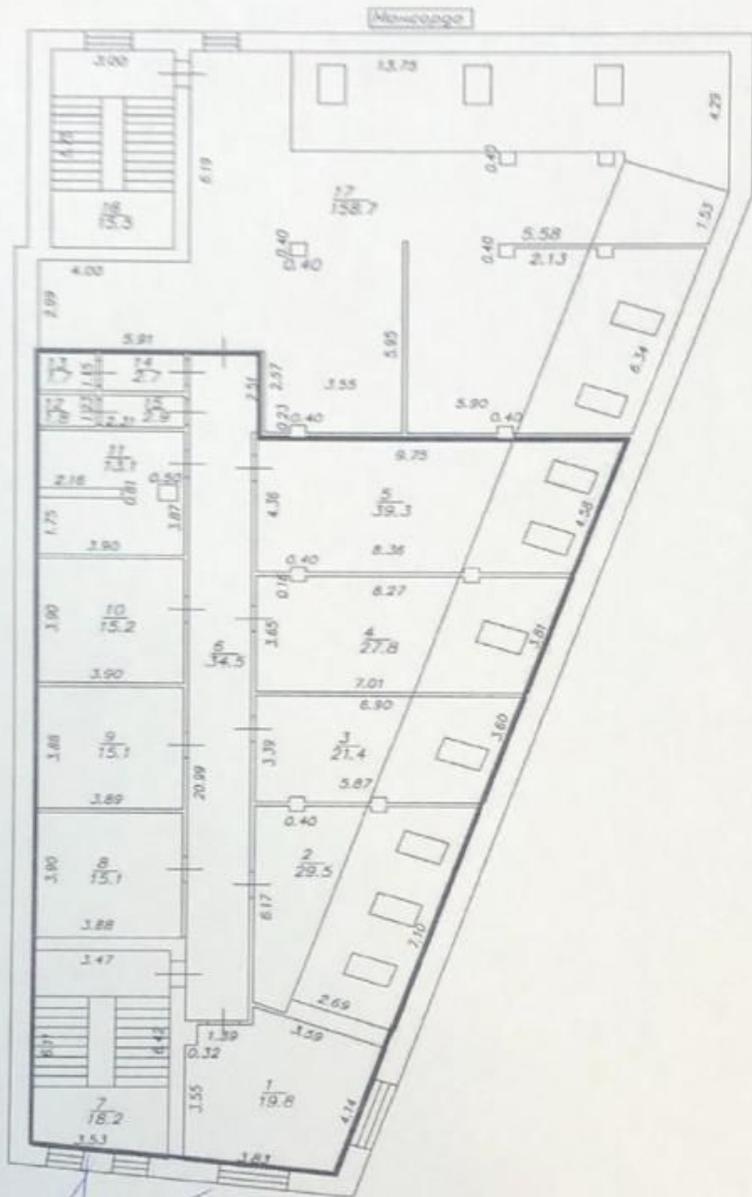
Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







[Handwritten signature]

АРЕНДОДАТЕЛЬ-1

/ Р.Р.Касимов /

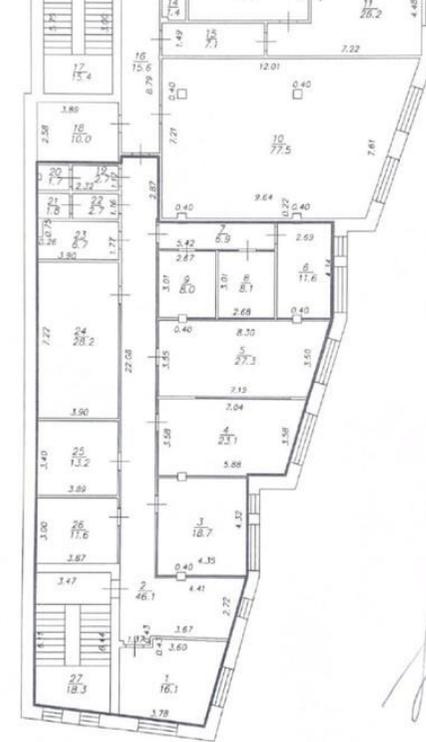
АРЕНДОДАТЕЛЬ-2

/ Р.Л.Шафигуллин /

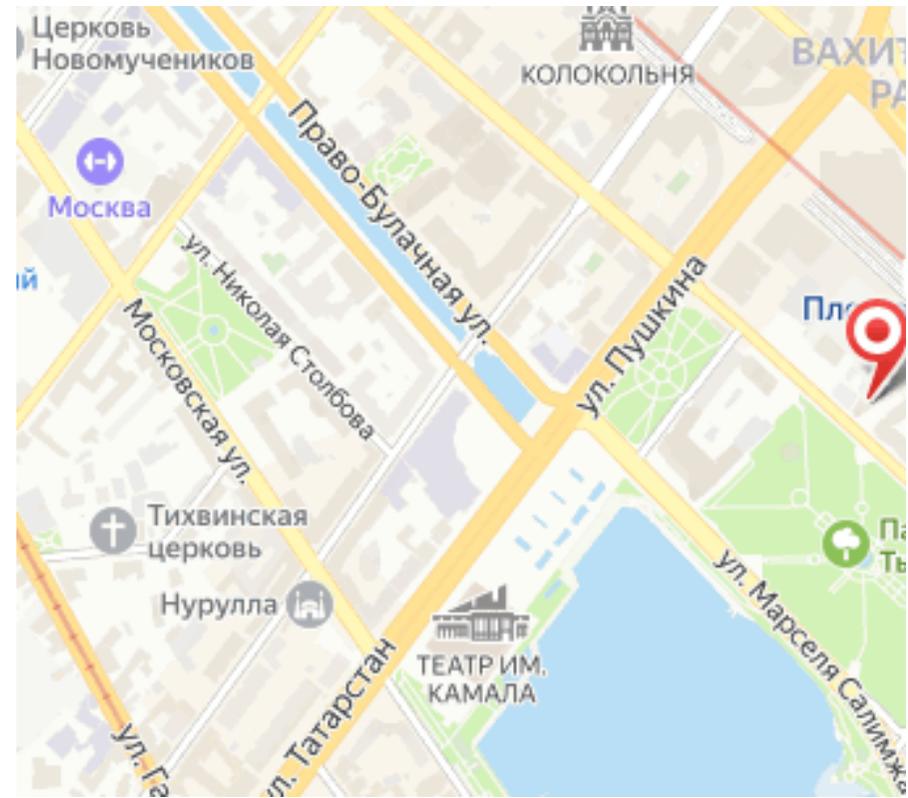
АРЕНДАТОР

[Handwritten signature]

/ К.Ю. Вильданов /



[Handwritten signature]



Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

