



Продажа

**Продается Усадьба: 2 дома + участок
6 га**

Верхний Услон,

Верхний Услон,

₽ **50 000 000**



Продается Усадьба: 2 дома + участок 6 га. Располагается уединенная Усадьба в 11 км от Казани, на берегу Волги, в окружении леса, в 1 км от асфальта и населенного пункта. Земля сельхоз назначения, 6 га с постройками 2017 года в собственности.

По всему участку артезианская вода, трехфазное электричество, газ на этапе врезки.

Основное здание площадью 290 кв. метров подготовлено для комфортного проживания.

Уровень отделки люкс, чистовая отделка выполнена наполовину.

3 этажа с высотой потолков 3,3 метра, витражное остекление.

В планировании 2-го этажа учитывалась система благоприятной энергетики.

Подвал под домом 100 кв. метров с гаражом и хранилищем высотой 5 метров. Ворота гаража с электроприводом.

Кровля утепленная, плоская, эксплуатируемая, предусмотрена для организации зоны отдыха на крыше – можно ходить, устанавливать уличную мебель.

Дом теплый, толщина стены 0,5 метра, снаружи красный кирпич, внутри «Паротерм».

Котел газовый Вайсман, теплые полы, резервный электрический котел на 20 кВт.

Здание огорожено забором, территория охраняется.

Установлена современная система видеонаблюдения с удаленным контролем через смартфон. Качественный интернет. Собственная скважина глубиной 180 м с промышленным насосом, смонтирована система фильтрации воды, современная система полива участка на площади 0,7 Га.

Второе здание из красного кирпича 170 кв. метров. 2 этажа.

Подведена вода, электричество, имеется система вентиляции.

Заложен фундамент под третье здание с расчетом на 2-х этажное кирпичное строение.

Территория планировалась под экотуризм с экологически чистым натуральным хозяйством.

Высажены многолетники : Клевер на 1 Га, Вико-овсяная смесь на 3 Га, люцерна.

Имеется молодой плодоносящий сад. Функционирующее КФХ (птица, КРС, растениеводство) экологичного направления.

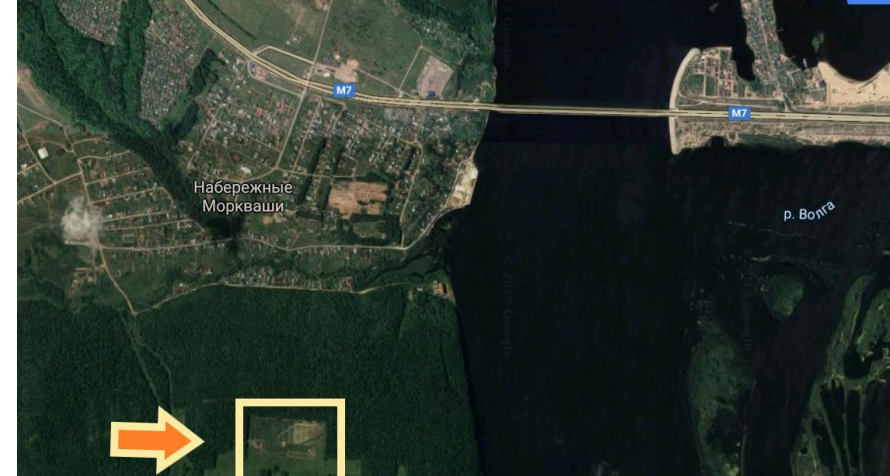
Место уникальное, на возвышенности. Участок с трех сторон окружен смешанным лесом, величественные дубы, грибы, много ягод, рядом родник. Не имеет комфортных подъездных путей, что обеспечивает возможность спокойного, уединенного наслаждения нетронутой природой и Волжскими просторами.

Лучшее определение объекта – усадьба для обеспеченной семьи, с желанием иметь при собственном месте проживания фермерское хозяйство.



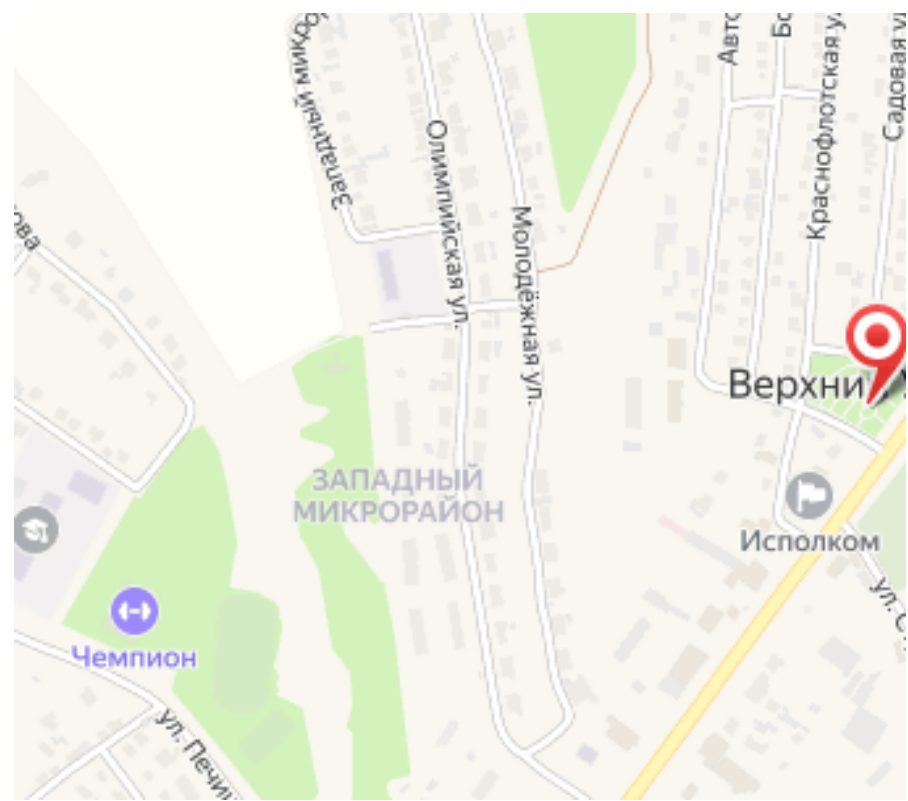


Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **300 м²**
 Количество этажей: **3**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **600000 сот.**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**





Ваш менеджер

Ибрагимов Раиль

+79637168917

ibragimovrail12@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

