



**Аренда**

**Сдается 4900 кв.м. под автосалон**

Казань,

ул Комиссара Габишева, д 14

**₽ 5 200 000**



Отдельно стоящее трехэтажное здание на пересечении улиц К.Габиева и Сафиуллина. Помещения свободной планировки (open space) с большими витражными окнами, потолки 3.5м, газовое отопление, мощность электричества до 200 кВт, крытая парковка парковка. Каждый этаж площадью, порядка 730 м2. Возможен заезд авто на этаж через внешнюю парковку.

Общая площадь паркинг+здание=4900 м2. Удобное место расположение и подъездные пути. Рядом с остановками общественного транспорта, в 5 минутах ходьбы от метро Дубравная. Развивающийся район с высоким автомобильными и пешеходным трафиком. Возможность размещение рекламы на основной улице ведущей в сторону густонаселенных поселков (Алтан). Помещение в черновой отделке, Панорамное остекление. Все коммуникации заведены. Отлично подойдет под любую сферу деятельности!

Дополнительная информация по телефону!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **6500 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**













Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

