



Аренда

**20 40 60 кв.м первая линия М.
Проспект Победы**

Казань, Горки-2

ул Рихарда Зорге, д 67



₽ **30 000**

Помещение находится на пешеходной части улицы Зорге, в торговой галерее Давыдов. Огромный пешеходный трафик обусловлен направлением движения в сторону входа в метро станция Проспект Победы. С раннего утра до позднего вечера трафик нескончаемый.

Коммунальные услуги включены в стоимость. Кроме электричества. Имеется запасной выход с разгрузочно-погрузочной зоной. Возможна организация склада. Окна выходят на всю проходную часть помещения и на улицу Зорге. Арендная ставка будет распределена таким образом:

за октябрь 2023 года - 1500 р/кв.м,

за ноябрь 2023 года 1600 р/кв.м,

за декабрь 2023 года 1700 р/кв.м,

за январь 1800 р/кв.м,

за февраль 1900 р/кв.м.

С марта 2023 года - 2000 р/кв.м фиксируется.

Внутри помещение поделено на секции по 1,2 метра на 4,6. Можно брать от трех примерно секций, также имеется общий сан. узел, кондиционер. Ремонт стандартный пол - плитка, потолок Армстронг. Пригодно под любые услуги, торговую деятельность, представительство.





Вид объекта: **Торговое помещение**

Общая площадь: **20 м²**

Этажность дома: **9**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

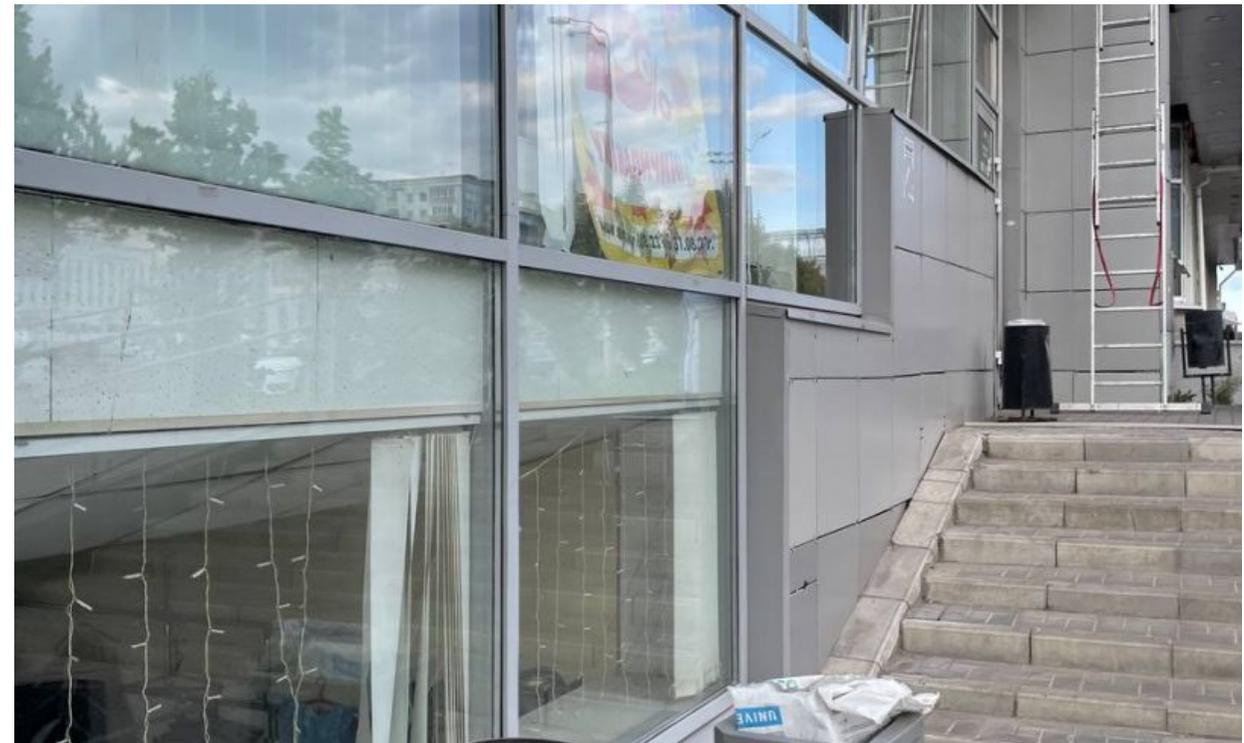
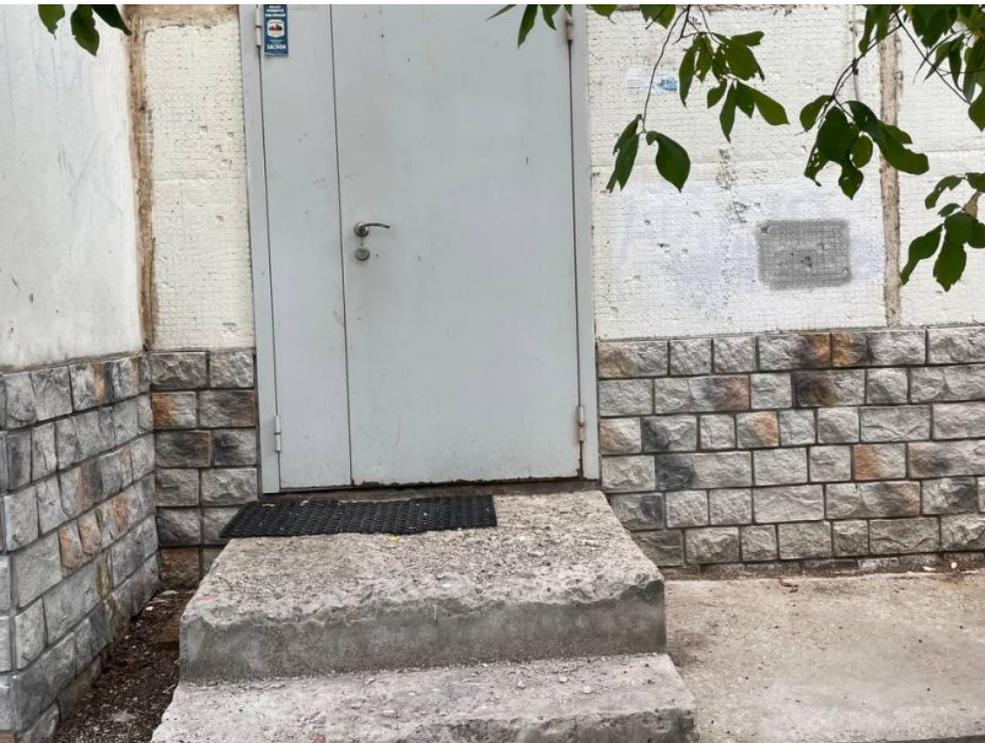
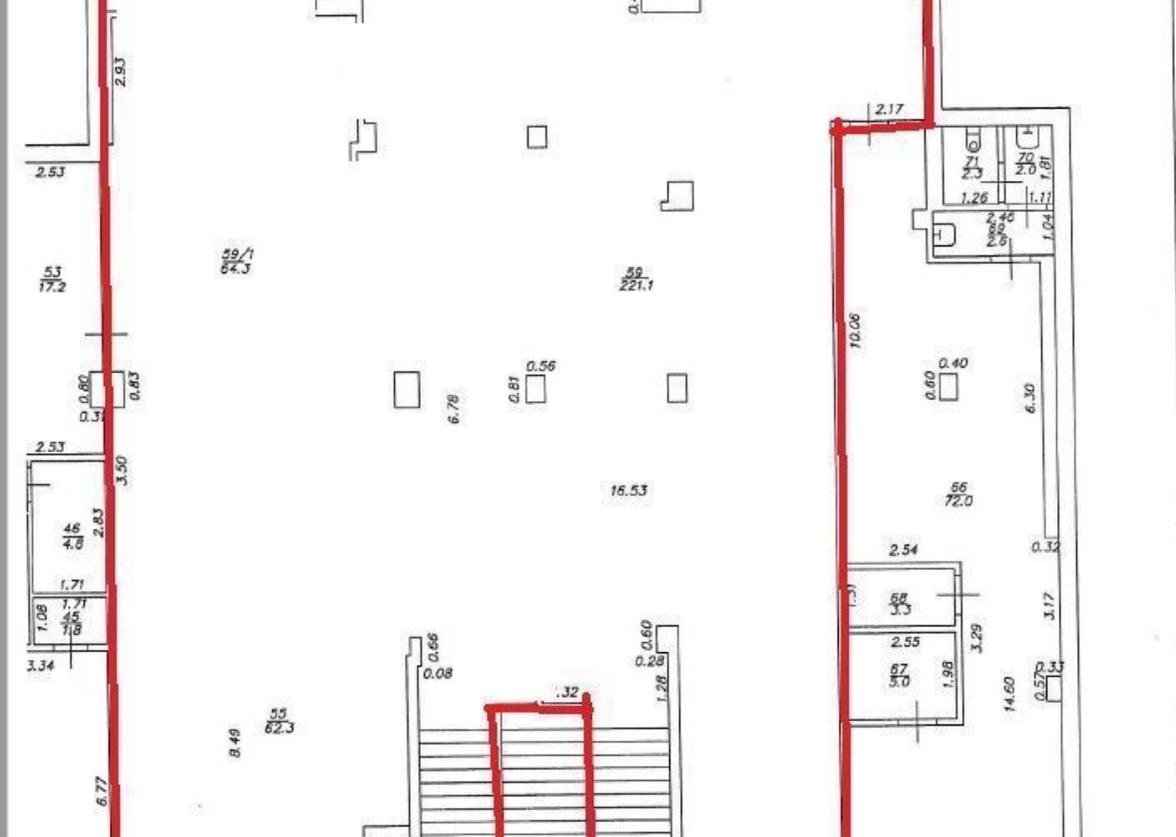
Отделка: **Чистовая**

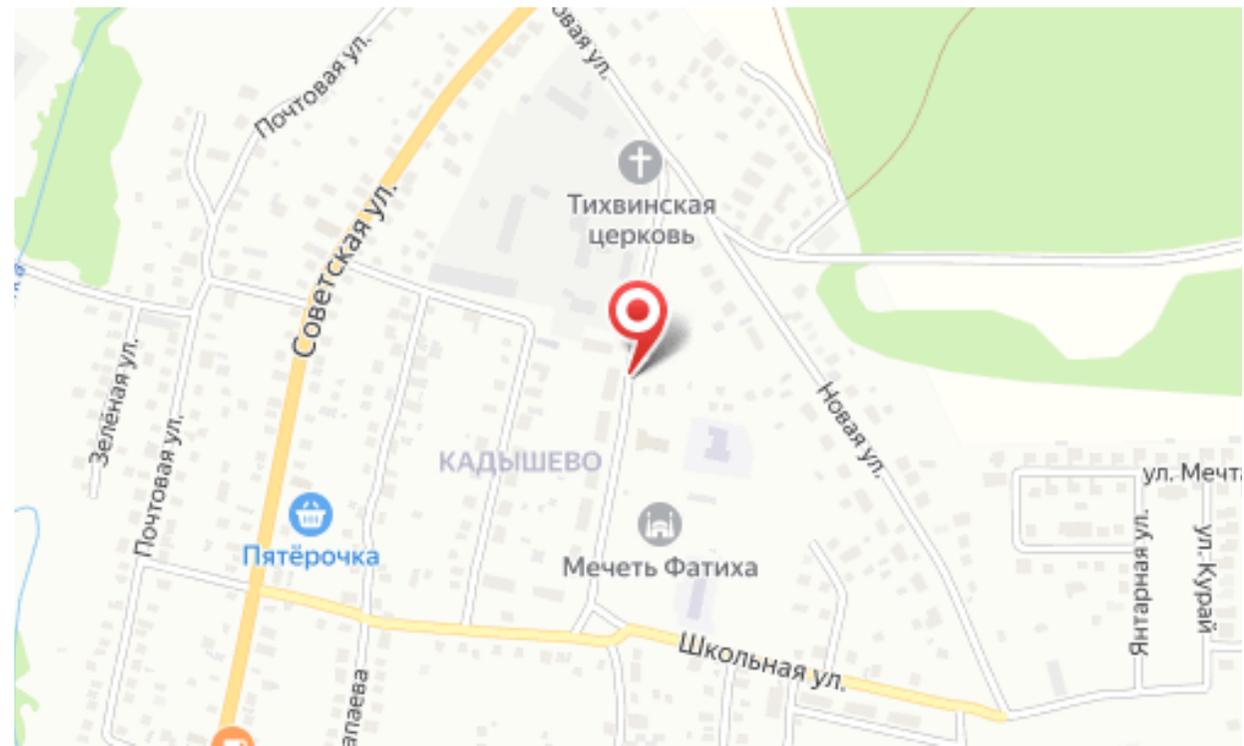
Тип парковки: **На улице**











Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

