



Аренда

Сдается 3 этажа 2200 кв.м

Казань,

ул Комиссара Габишева, д 14

💎 ₹ 2 200 000



- Сдается 3-х этажное помещение свободной планировки (open space) с большими витражными окнами, потолки 3.5м,
- Отопление: газовый котёл, Мощность электричества до 300 кВт,
- Парковка 25 мест перед зданием+возможность увеличения до 50 мест.
- Каждый этаж площадью, порядка 730 м2.
- Возможно увеличение площади, за счёт парковочной зоны
- Прекрасное месторасположение, рядом располагаются остановки общественного транспорта, метро станция дубравная 10 мин ходьбы. Вблизи расположены жилые массивы.
- В настоящее время помещение в предчистовой отделке,
- Условия и предложения по ремонту:
- Ремонт выполняет арендатор.
- Предоставляются арендные каникулы и обсуждается компенсация (АРЕНДОЙ) за неотделимые улучшения по внутренней отделке: пол, стены потолок , отопление, сан.узлы.
- Пример неотделимых улучшений: пол плитка. сан, узлы, отопление, водоснабжение, стены (под вопросом)
- Установка лифта для маломобильных граждан, обсуждается отдельно.
- Арендная ставка 1000 р./кв.м.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **В здании**

Общая площадь: **2200 м²**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**



