



Продажа

**Склад - Готовый бизнес 2450 м2  
ДОХОДНОСТЬЮ**

Казань,

ул Бирюзовая, зд 38



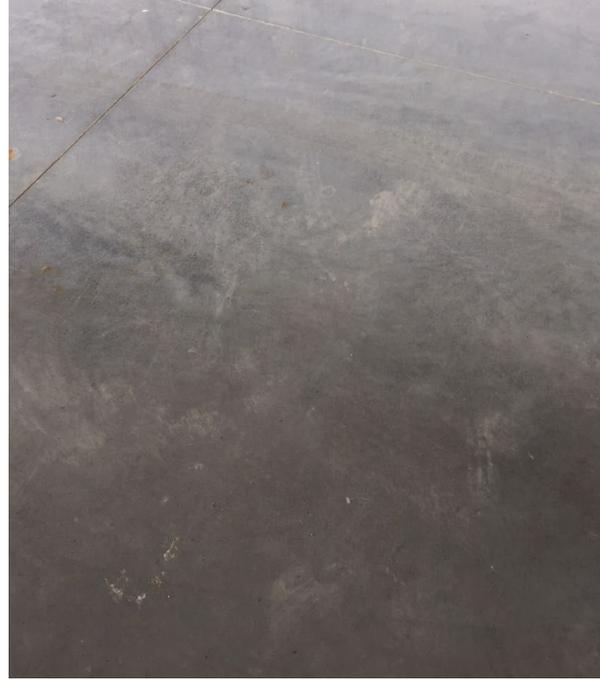
₽ **120 000 000**

Продается база состоящая из 4 отдельно стоящих зданий под склад, торговлю, отапливаемое ангарного типа площадью 1100 кв.м. Якорный арендатор производство металлоконструкций.

Договор на 5 лет.

1 200 000 доходность

Земельный участок 9000 метров. Высота потолков 8.5 м. , полы с антипылевым покрытием. Ворота высотой 4м., Несколько входных дверей!. Возможность установки стеллажей. Помещение 2016 года постройки!



Здание второе 1050 м2. Якорный арендатор Светофор.

Договор на 10 лет Большая ровная площадка для парковки, огороженная и охраняемая территория, дествь возможность аренды офиса в соседнем помещении. Заезды для Фур. Ком. услуги оплачиваются Арендаторами отдельно.

Помещение 2015 года постройки

Здание 3 и 4 холодные склады новые 250 и 100 м2 с антипылевыми полами

Информация по доходности по телефону.

2022 Года постройки

Электричество: своё КТП на 600 кВт 450 кВт используется.

Отопление газовое в здании 2.

Отопление центральное в здании 1.

Вода скважина/центральная



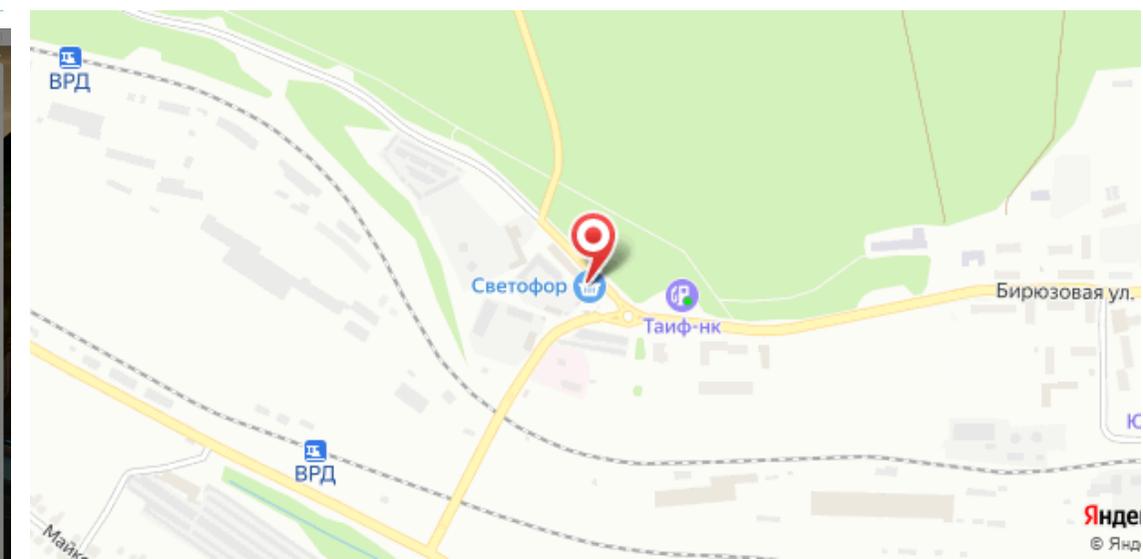
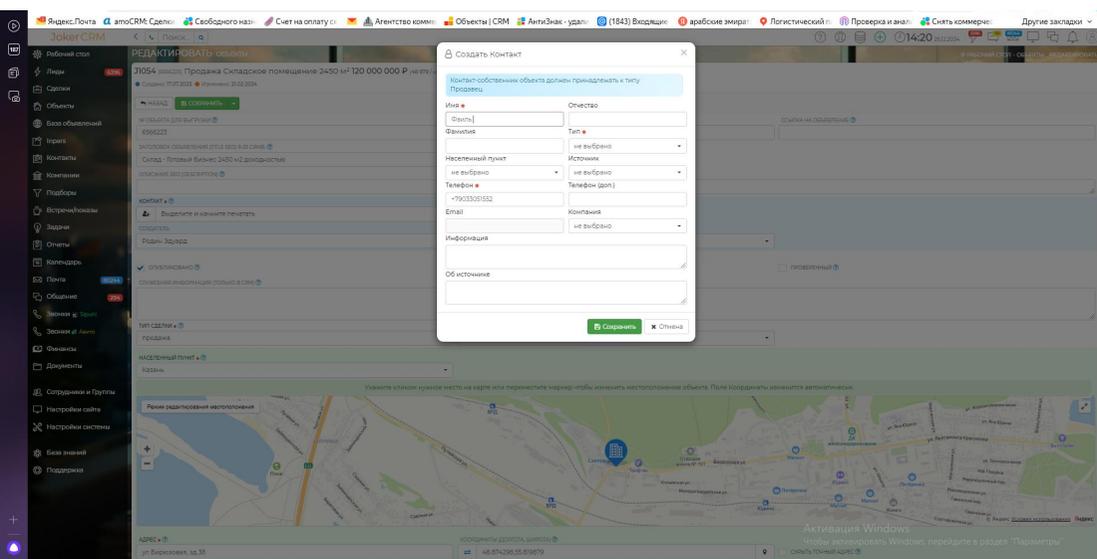
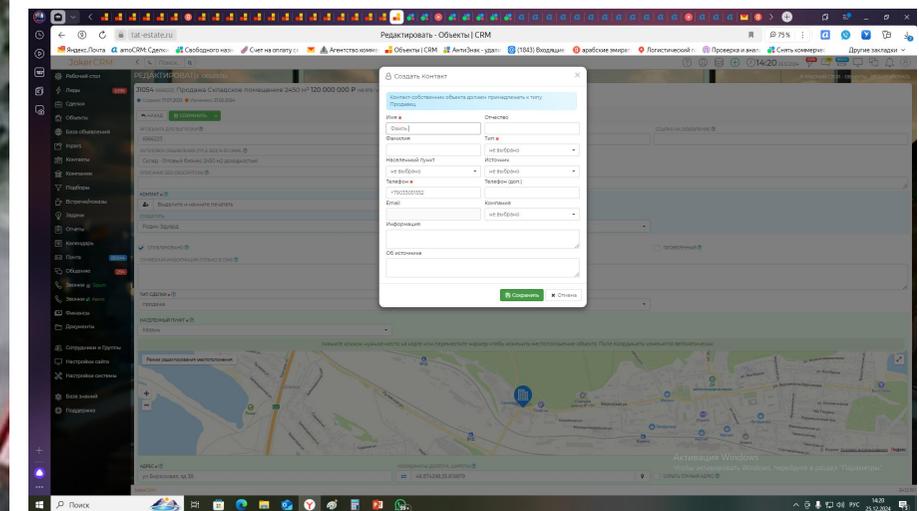
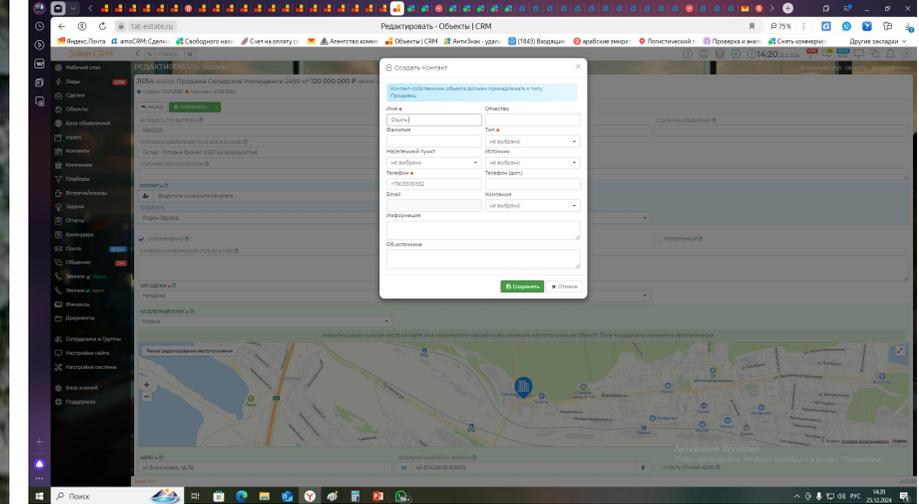


Вид объекта: **Складское помещение**  
Этаж: **1**



Общая площадь: **2450 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **1**





Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

