

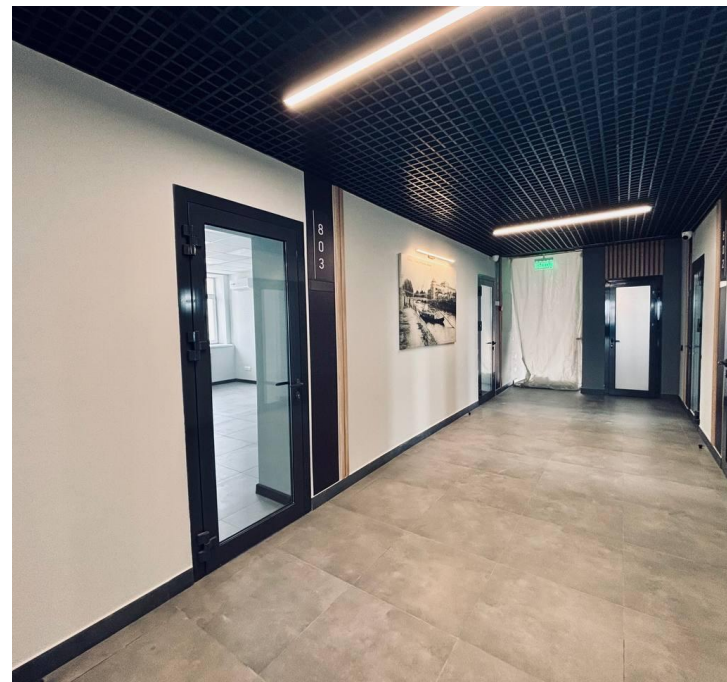


Аренда

**Офис на Лёво-Булачной, вход
общий, 6 этаж, домофон**

Казань,

ул Лёво-Булачная, д 56/2



₽ **414 700**

Предложение в центре, первая линия с парковкой, на данный момент готов ремонт на 8 этаже, готовность к сдаче будет дополнительно еще 3 этажа по площади плюс минус 300 кв.м.
Площадь всего этажа 326 кв.м., планировка: из 10 кабинетов, от 13,8 до 47,6 кв.м., часть этажа это примерно 150 кв.м.
Арендная ставка 2800 р. м2 с НДС.
Офигенный вид на центр города!
Удобные расположение и транспортная доступность. 1я линия основной транспортной артерии центра города - ул. Лево-Булачной. Возле здания остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Площадь им Габдуллы Тукая. Рядом находятся ВУЗы, гостиницы, кафе рестораны, деловой центр Казани, культурные учреждения. Близлежащие улицы: Татарстан, Н.Столбова, Московская, Г.Тукая, Г.Камала, Баумана, Островского.
Парковка на соседней улице 2000 р за место (подземный паркинг)
Новый современный ремонт по дизайн-проекту, светлые кабинеты.
В наличии новый пассажирских лифт.
Установлена Система контроля доступа.
Современное видеонаблюдение.
Противопожарная безопасность в соответствии с современными требованиями.
Кондиционирование в каждом кабинете.
Помещение отлично подойдет под современный офис компании.
На этаже 2 сан узла, места общего пользования, лифт, доступ 24/7.
Рядом м. Тукая, театр Камала, один из корпусов Университета, на против - Лучано. Рядом улицы Пушкина, Право-Булачная, Чернышевского, Астрономическая, Татарстана.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **6**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **143 м²**

Этажность дома: **8**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

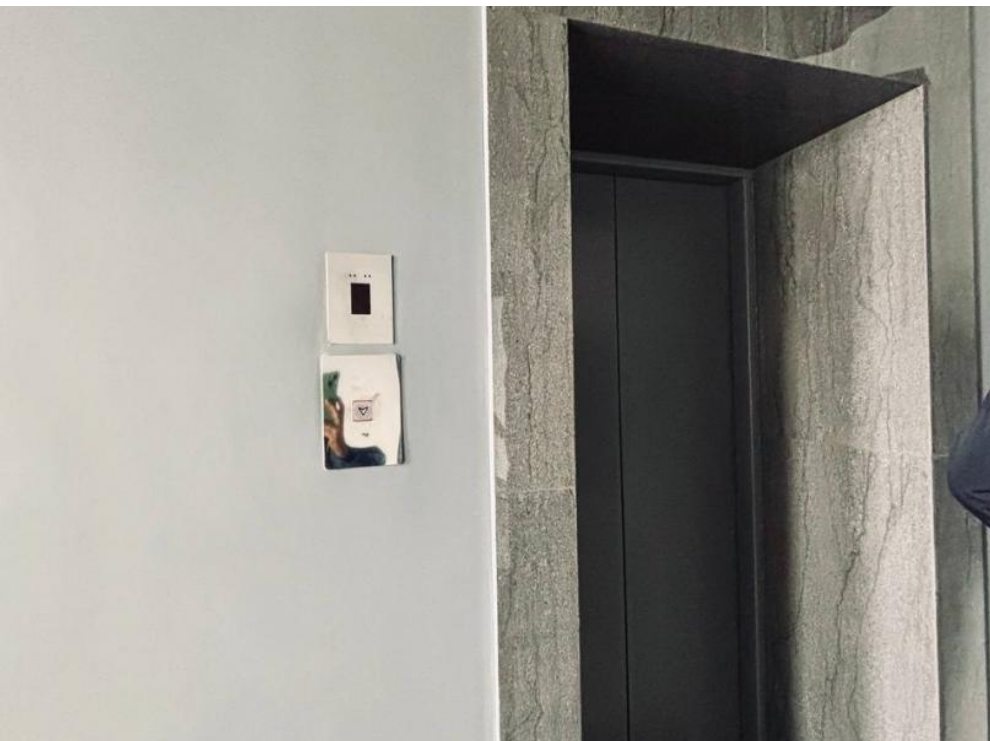
Тип парковки: **На улице**

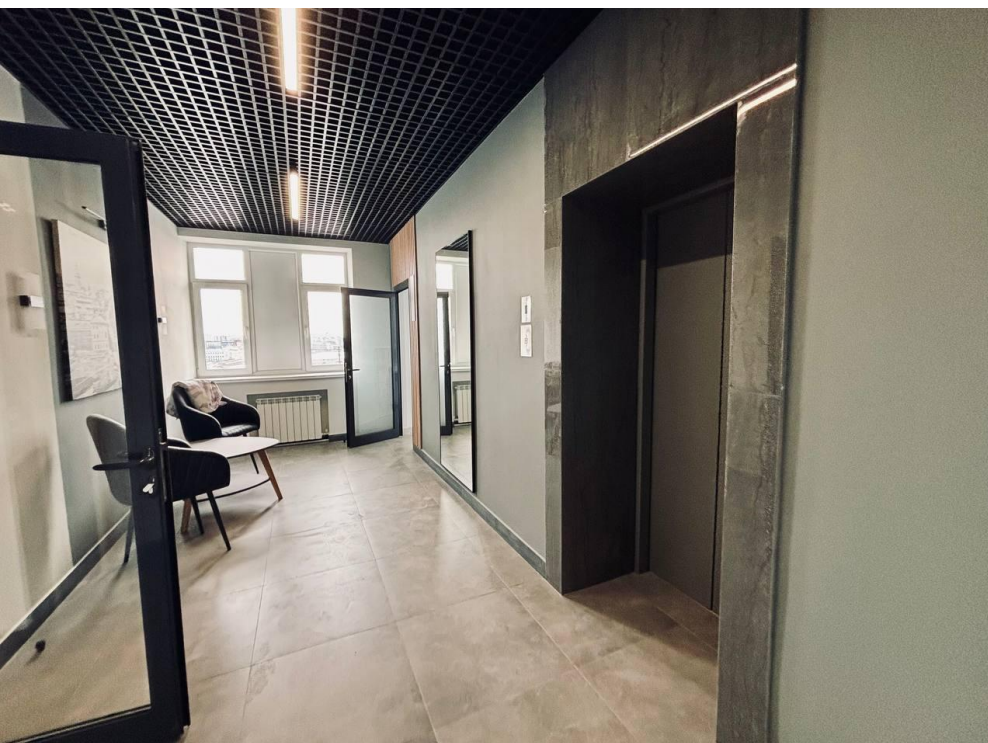
Удаленность от дороги: **Первая линия**













Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

