



Продажа

Помещение с действующим кафе на продажу

Казань,

ул Декабристов, д 83

₽ **93 900 000**



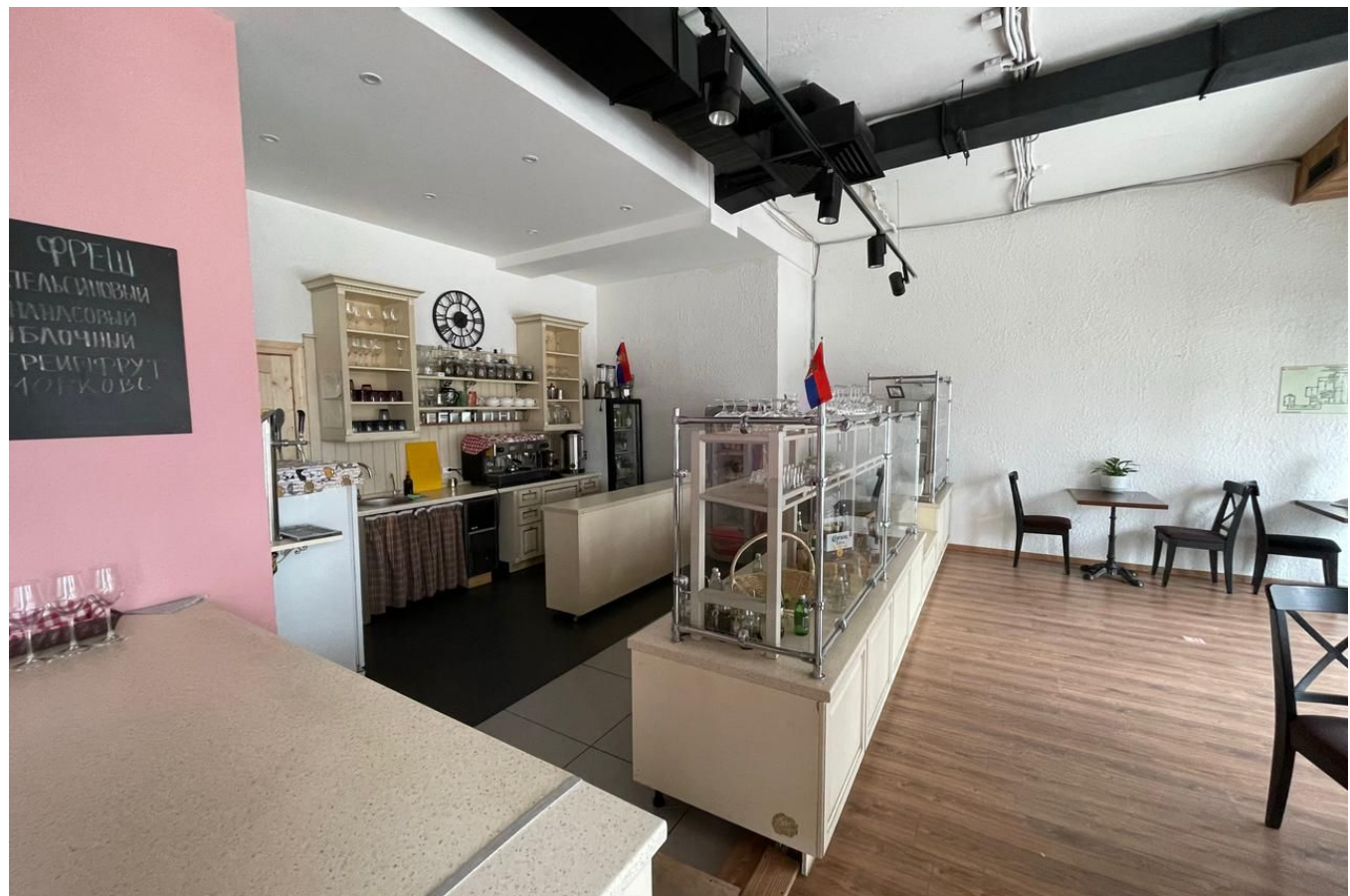
Помещение с действующим кафе на продажу. Располагается на перекрестке Декабристов/Вахитова. Первая линия, витражное остекление, 2 входа.

Состоит из торгового зала квадратной формы - 217,5 кв.м. и подсобных помещений и склада с удобными герметичными воротами для погрузки/выгрузки - 91,3 кв.м.

Мощность Электроэнергии - 40кВт, возможно увеличение за счет Арендатора.

Есть санузел и отопительный узел. Помещение продается только с арендатором, договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией

Арендный поток 466 000 руб. Все оборудование, в том числе посуда и т.д. принадлежит собственнику помещения и входит в стоимость продажи!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Общая площадь: **313 м²**

Этажность дома: **9**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Общепит**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

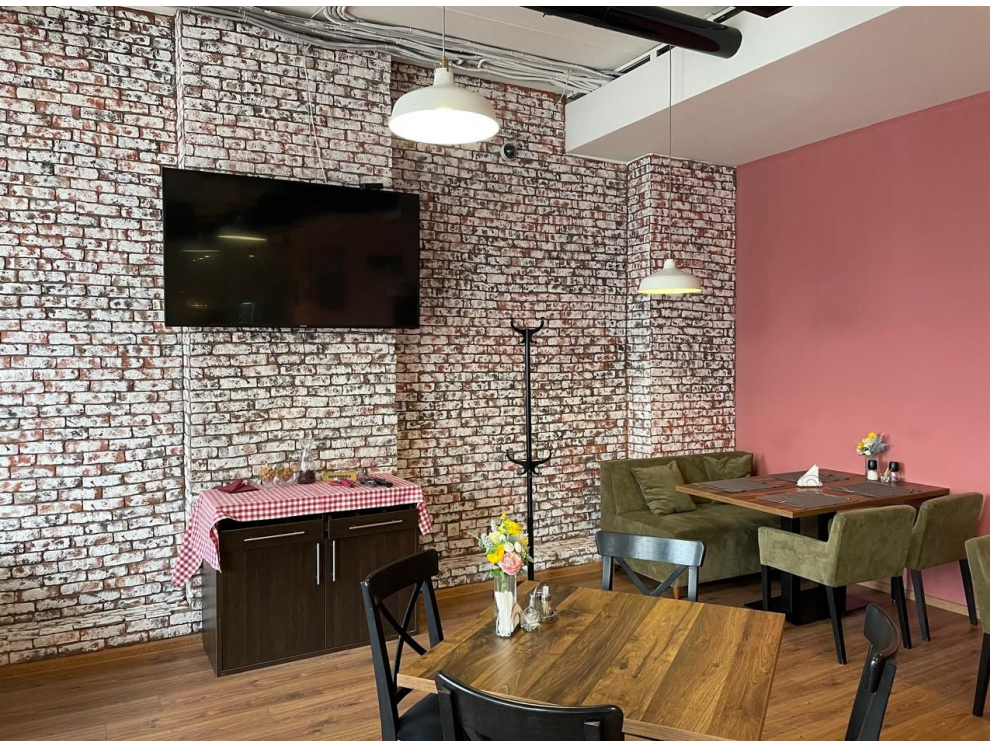
Тип парковки: **На улице**

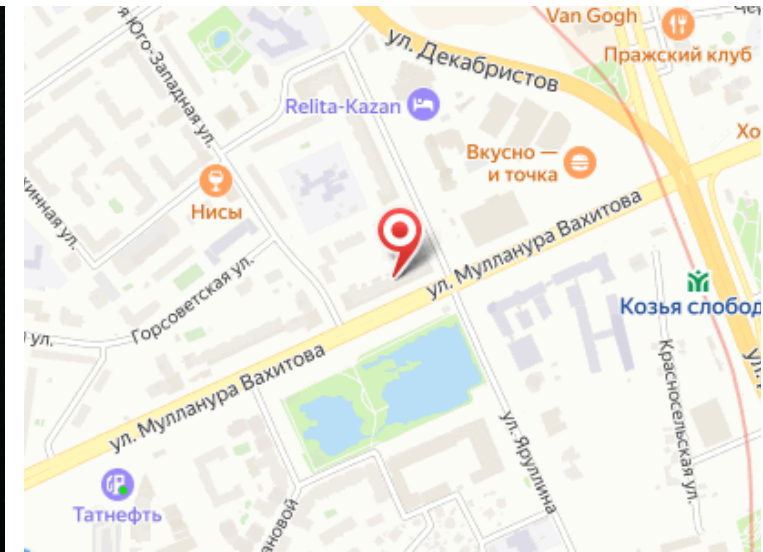
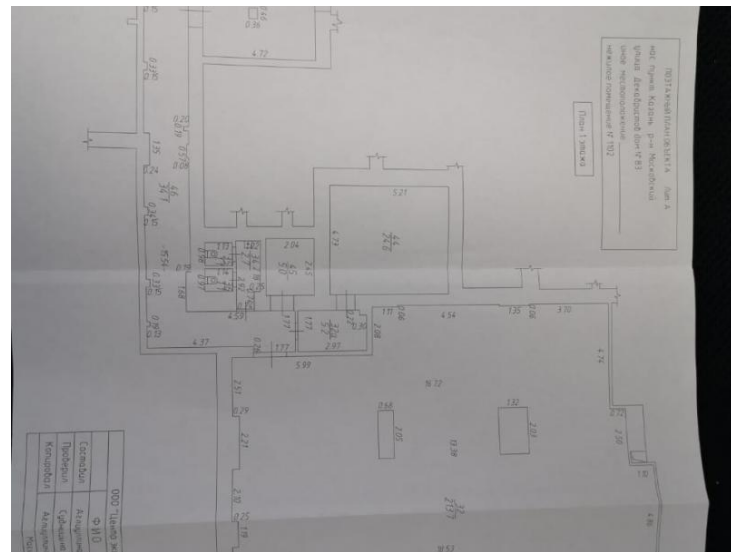
Высота потолка в метрах: **3**











Специалист по недвижимости

Элина Родина

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

