



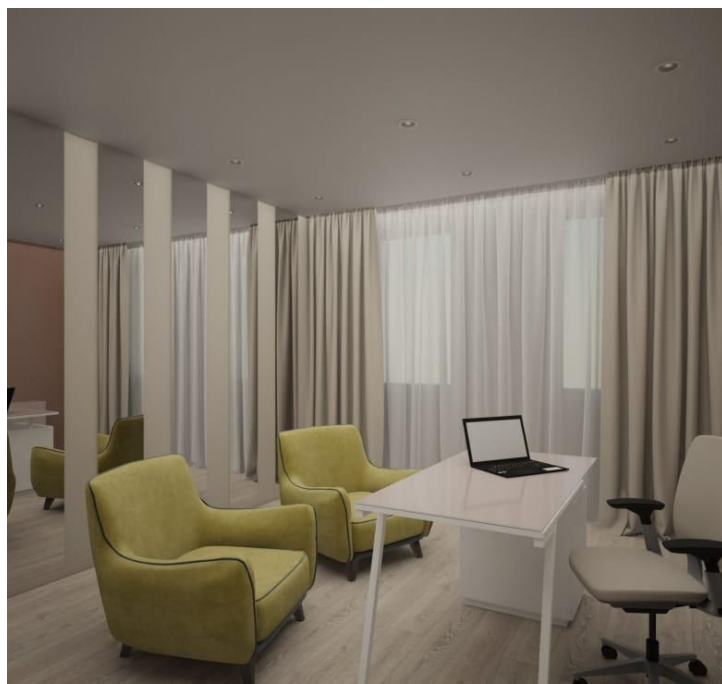
Продажа

**Помещение 417,3кв. в центре с  
арендаторами, 1 этаж, несколько  
отдельных входов**

Казань,

ул Лево-Булачная, д 16

◆ **₽ 83 400 000**

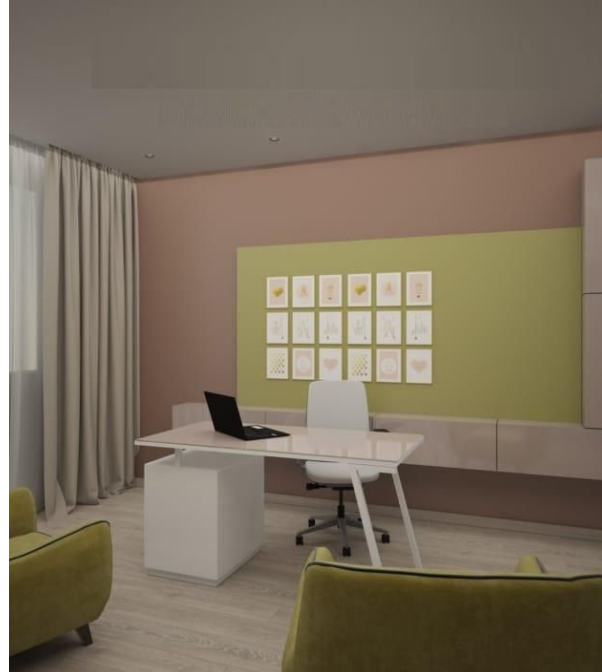


Продается сдвоенное помещение, состоящее из двух площадей - 184,1 кв. и 233,2 кв., каждая из них с отдельными входами, (продается строго с арендатором).

В помещении была произведена замена отопительной системы, электрических сетей, заменены окна и произведен капитальный ремонт в целом.

Первая линия, вид на Кремль, своя парковка, удобная транспортная развязка, в 3-х минутах станция метро.

В настоящее время здесь размещен Тайский СПА-салон и hostel для сотрудников данного СПА-салона, арендная ставка 1000руб. за кв. в месяц.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **417 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **9**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **1**  
Мощность электросети в кВт: **1**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Кабинетная**  
Тип здания: **Жилой дом**

