


# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ИННОПОЛИС»

08.09.23

# IT – кадры

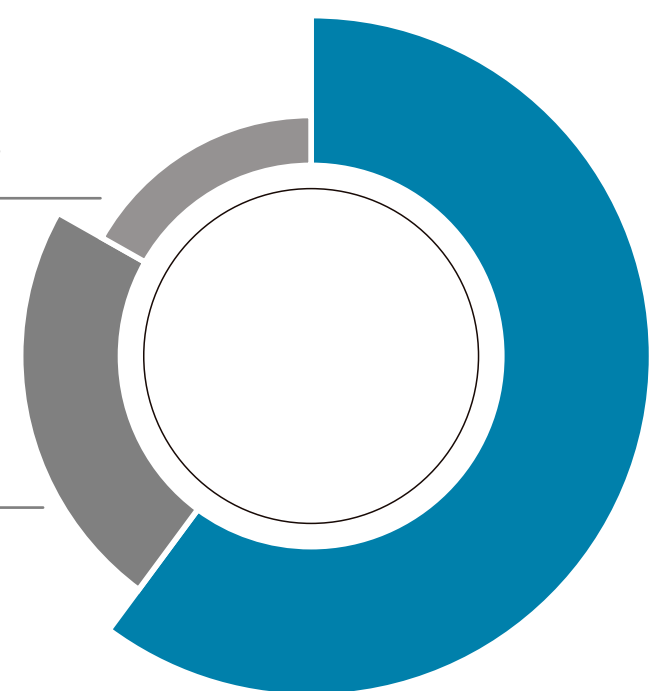
Мировая индустрия испытывает дефицит IT – кадров

65% 

**Российских IT – специалистов рассматривают возможность переезда за границу\***

16% Затрудняюсь ответить

19% Нет, я не готов переезжать за рубеж



\*Исследования HeadHunter «Мобильность IT – специалистов», 2019

## Изменения в поиске и найме\*\*



- Сложность остается такой же высокой, как и прежде
- Раньше было проще и было больше кандидатов в IT
- Наша компания никогда не испытывала сложности с наймом IT-специалистов
- Затрудняюсь ответить

**Почти треть российских компаний отметили, что весной 2022 года их коснулась волна релокации IT-специалистов\*\***

\*\*Исследования HeadHunter, август-сентябрь 2022 г.

# Город построен так, как мечтают IT – специалисты



## ГОРОД

**7 600** человек находится  
в городе ежедневно

**31** год – средний  
возраст жителей

**547** компания и ИП  
работают

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

**342** КОМПАНИИ (125 резидента,  
59 партнеров, 158 стартапов)

**7 999** рабочих мест

**112,2** млрд рублей  
инвестиций  
(накопленный итог)

## УНИВЕРСИТЕТ

**1 239** обучающихся

**48** академических  
партнера по всему миру

**152** научно – педагогических  
сотрудника с опытом в IT



2012



2015



2023

# Мастер – план

Мастер-план города Иннополис разработан архитектурно-планировочным бюро RSP Architects Planners & Engineers (Сингапур). RSP Architects – одна из наиболее опытных компаний в сфере градостроительного проектирования и архитектуры с мировым именем.



## Лиу Тай Кер

Архитектор, создавший образ современного Сингапура, руководитель проекта разработки мастер – плана Иннополиса.



# Жители Иннополиса

86 пунктов из 100 индекс счастья жителей

7 600 человек находится в городе ежедневно

4 651 человек проживает в городе

1 282 ребёнка (детский сад, школа, лицей)

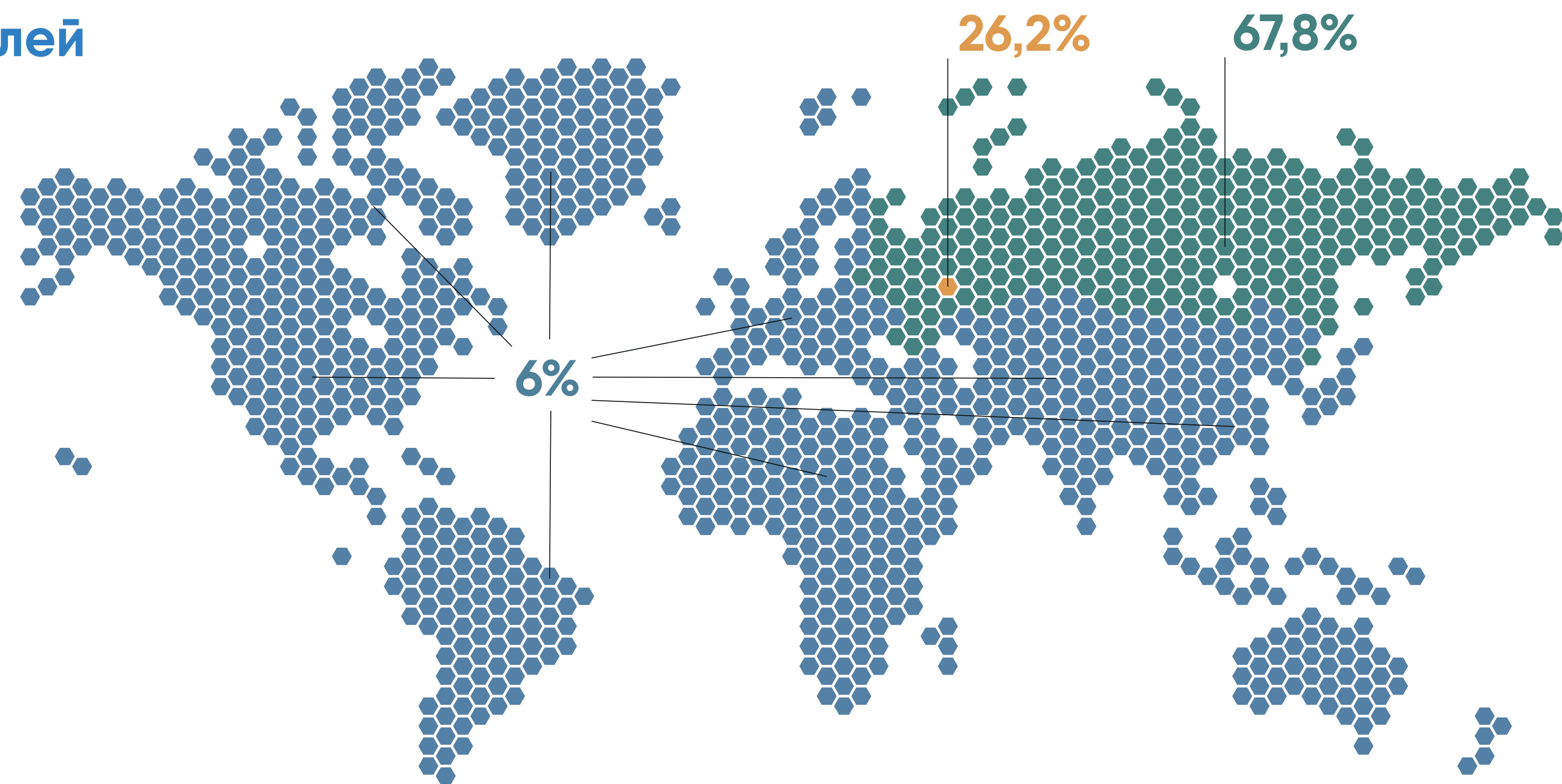
1 239 обучающихся (Университет Иннополис)

2 949 приезжают на работу из ближайших населённых пунктов




## Средняя зарплата в городе

146 484 руб./мес. по жителям

180 000 руб./мес по компаниям ОЭЗ «Иннополис»



## География релокации

-  Москва и регионы РФ (Сибирь, Урал, Санкт-Петербург, Ростовская область, Самарская область и др)
-  Республика Татарстан
-  Другие страны (Франция, Корея, Испания, Мексика, Куба, Ирак, Индия, Беларусь и др)

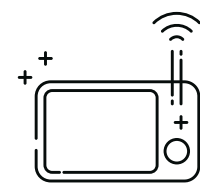
# Экспериментальная песочница

Иннополис – площадка для пробной «обкатки»  
новых технологий в реальных условиях

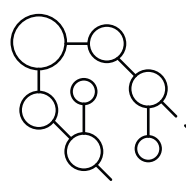
Действующие примеры:



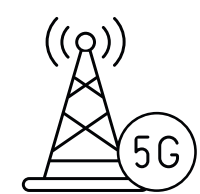
Зона беспилотных  
автомобилей



Интернет  
вещей



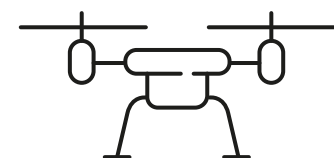
Зона беспроводной  
связи



Зона 5G

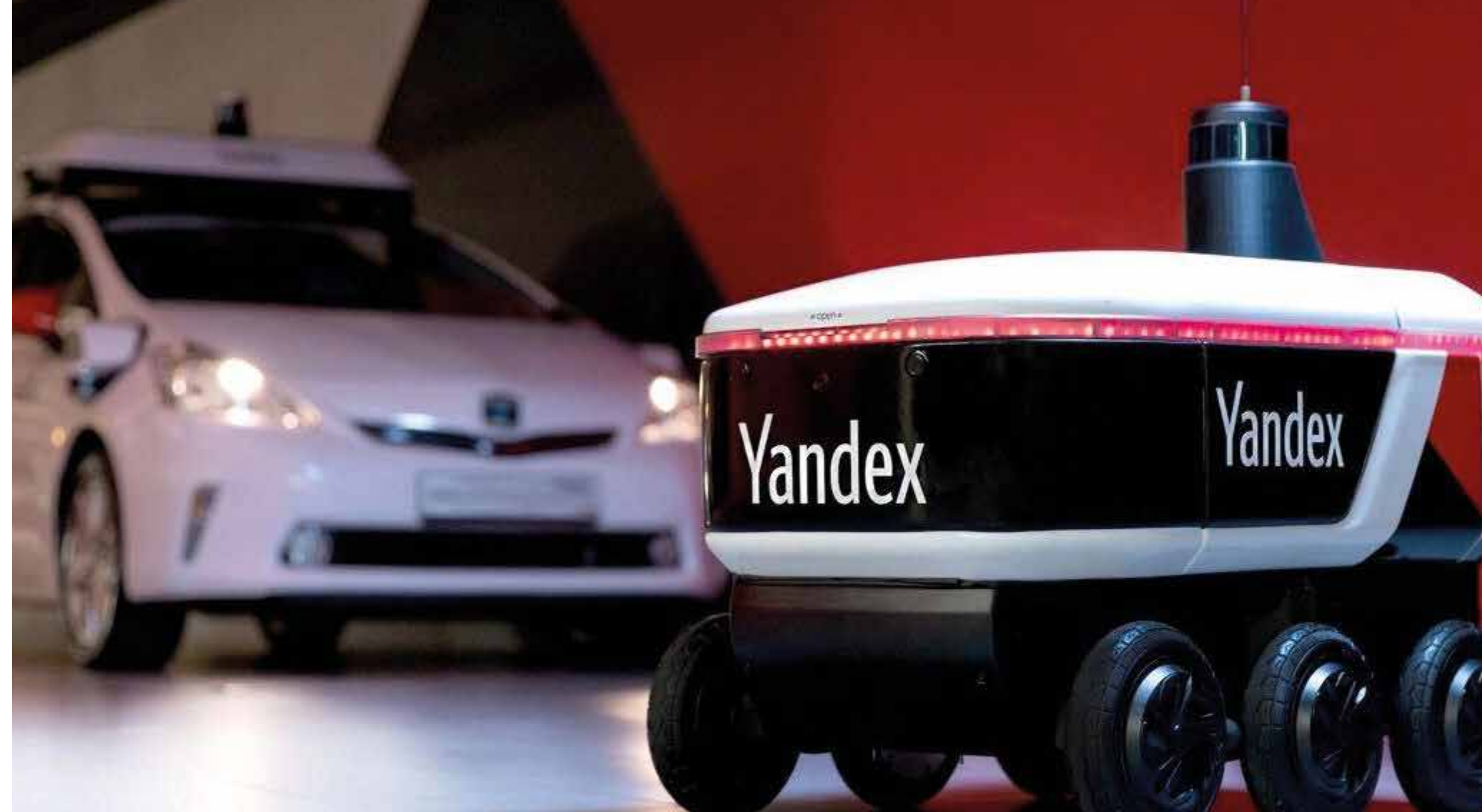


Face ID



Беспилотные  
летательные  
аппараты

В перспективе: телемедицина, энергетика,  
обработка персональных данных, финансовые сервисы



# Многоквартирные дома



**1 572** квартиры в Иннополисе

**250** квартир в ЖК «Салават Купере»

Стоимость аренды:

однокомнатная – **12 000** руб.

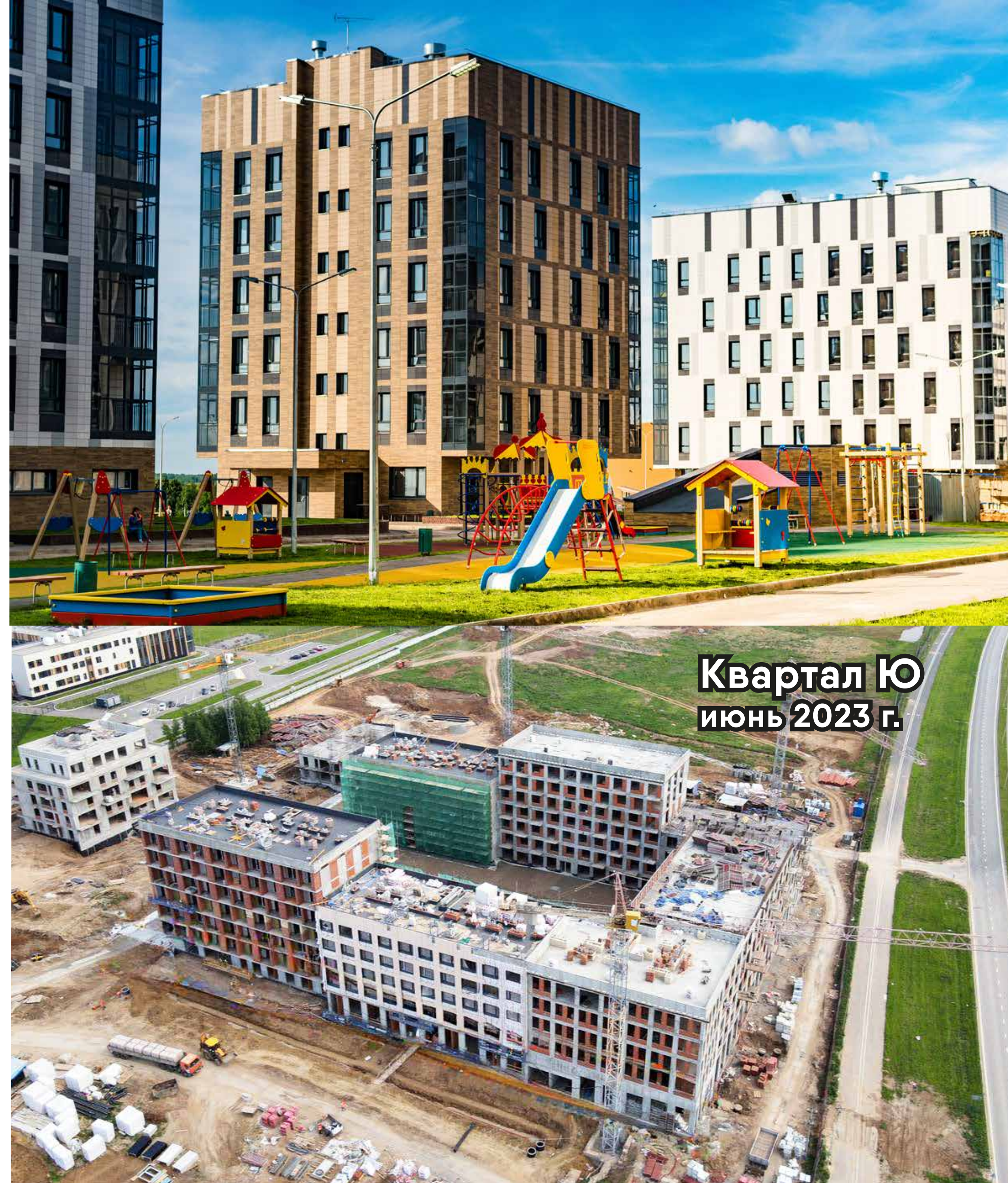
двухкомнатная – **16 000** руб.

трехкомнатная – **20 000** руб.

## Жилой квартал «Ю»

Количество квартир – **3 500**

Плановый ввод первых домов – **I квартал 2024 г.**





# Полностью меблированные и оснащенные квартиры



# Таунхаусы



## 21 дом в Зион

Количество квартир – **168**

Общая площадь – **18 924** кв. м

## 35 домов в Зион-2

Количество квартир – **231**

Общая площадь – **22 100** кв. м



# Образовательная инфраструктура

**330**  
детей

2 детских сада

**693**  
ученика

Школа

**161**  
ученик

ИТ-лицей



# Городское пространство Art Space

- Многофункциональный зал «Брэдбери»
- Наск-спасе (мастерская, в которой можно заниматься авиамоделированием, робототехникой или просто смастерить скворечник)
- Коворкинг (для лекций и семинаров городских клубов по интересам)
- Театральная студия (для занятий ораторским искусством и сценической речью)
- Студия изобразительных искусств
- Танцевальный класс
- Звукозаписывающая студия
- Кафе



# Медицинский центр

- Детская и взрослая поликлиники
- Дневной стационар
- Реабилитационное отделение
- Отделение неотложной хирургии
- Клинико – диагностическая лаборатория



# Спортивный комплекс

— Бассейн

— Тренажёрный зал

— Кардиозал

— Футбольное поле

— Теннисные корты



# Город – курорт «Свияжские холмы»

Чемпионское гольф – поле  
мирового уровня

**18**  
лунок

**180** м  
перепады  
высоты

Клубный ресторан, открытый бассейн,  
летняя терраса, сауна



## Sviyaga Hills Resort

Горнолыжный комплекс  
европейского уровня

**7**  
трасс

**2 500** м  
протяжённость

**4**  
гостиницы  
4 – 5 звезд

**10**  
ресторанов  
и кафе





# Остров – град «Свияжск»

Государственный историко-архитектурный  
и художественный музей-заповедник





# Университет Иннополис

Образование и исследования в IT и робототехнике

1 239

обучающихся

70

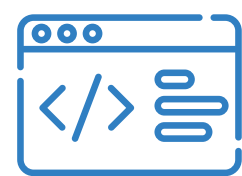
аспирантов

152

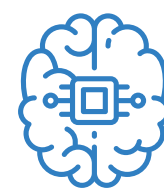
научно-педагогических  
сотрудника с опытом в IT

- 18 лабораторий
- 9 центров разработки
- 11 216 заявок на обучение из 150 стран
- 104 – максимальный индекс Хирша профессоров вуза
- 99 – средний балл ЕГЭ у зачисленных на бюджетной основе первокурсников в 2021 году

Направления обучения  
в бакалавриате:



«Технологическое  
предпринимательство»



«Анализ данных  
и искусственный интеллект»



# Технопарки ОЭЗ «Иннополис»

Общее количество рабочих мест – 3400

- Технопарк имени А.С. Попова 2015 г.  
2200 рабочих мест
- Технопарк имени Н.И. Лобачевского 2020 г.  
1200 рабочих мест



Технопарк имени А.С. Попова



Технопарк имени Н.И. Лобачевского

# Технопарк Б-2

Сроки реализации	2021-2025 гг.
Объем капитальных вложений	2,95 млрд руб.
Площадь объекта	28 000 кв.м



# Технопарк Б-3

Сроки реализации	2021-2025 гг.
Объем капитальных вложений	2,95 млрд руб.
Площадь объекта	28 000 кв.м



# Центр обработки данных

Объем инвестиций – **8,7 млрд руб.** (I этап)

Количество рабочих мест – **98**

Ввод в **2023г.** (I очередь)



# Роботизированная гостиница

Объем инвестиций – **500 млн руб.**

Номерной фонд – **53** двухместных номера

Ввод в **2023 г.**



# Парк высокотехнологичных производств «ИнноПарк»

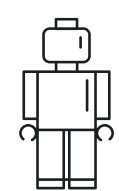
## Арендные площади для высокотехнологичного производства

Объем инвестиций – **1,3 млрд руб.**

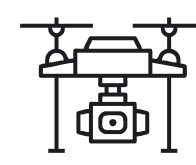
Площадь объекта – **12 596 кв. м**

Производственные площади – **10 000 кв. м**

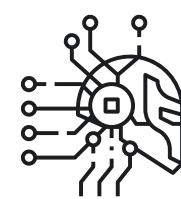
## Направления деятельности:



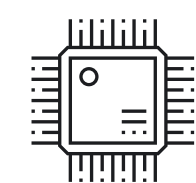
Робототехника



Беспилотные летательные аппараты



Электронное оборудование



Электроника



# Технопарк ICL Лаишево

- введен в эксплуатацию 2018г.  
1 260 рабочих мест

# Технопарк «Родина»

- ввод в эксплуатацию 2025 г.  
1 420 рабочих мест



Технопарк ICL Лаишево



Технопарк «Родина»

# Индустриальный парк «Лаишево»

Общая площадь  
Индустриального парка - 116 Га

## Направления деятельности:



электроника;



компьютерная  
техника;



робототехника;



приборостроение.



# Медицинский промышленный парк «ФармМедПолис РТ»

- 36 000 м<sup>2</sup> Общая площадь
- 25 000 м<sup>2</sup> Производственных площадей
- 11 000 м<sup>2</sup> Офисных и сервисных зон
- до 15 лет Долгосрочный договор аренды

Направления деятельности:



Генные  
и клеточные  
технологии



Биотехнологии



Медицинские  
технологии  
и оборудование





# Профессиональное признание



100% эффективность за 2019, 2020, 2021, 2022 г. –  
Министерство экономического развития  
Российской Федерации



Международная награда European Property Awards  
в категории Office Development



2018 Социальная среда

Награда от АО «Особые экономические зоны» за участие  
в комплексном развитии уникальной экосистемы  
для бизнеса в номинации: Социальная среда



Награда в рейтинге **«Global Free Zones of the Year 2019 Awards»**  
журнала fDi Magazine (подразделение The Financial Times)  
в номинациях: **«Специализации в IT», «Индустрия 4.0»**



Награда в рейтинге **«Global Free Zones of the Year 2020 Awards»**  
журнала fDi Magazine (подразделение The Financial Times)  
в номинациях: **«Инфраструктура для сотрудников»,  
«Внедрение 5G» и «Гибкое офисное пространство»**



Награда премии **Best Office Awards**  
в номинации: **«Коворкинги»**



Участник World Free Zones Organization



Награда в «Региональной премии по итогам  
первого десятилетия РГУД в Республике Татарстан»  
в номинации «Лучший коворкинг»



Награда в «Региональной премии по итогам  
первого десятилетия РГУД в Республике Татарстан»  
в номинации «Открытие десятилетия»

# Резиденты, партнеры и стартапы

**342** КОМПАНИИ  
(резидентов, партнёров и стартапов)

**125** ↑7  
резидентов

**59** ↑4  
партнеров

**158** ↑22  
стартапов

Итого нарастающим итогом:

РАБОЧИЕ МЕСТА

**7 999**

ИНВЕСТИЦИИ

**112,2** млрд руб.

Прирост за 2022 г.:

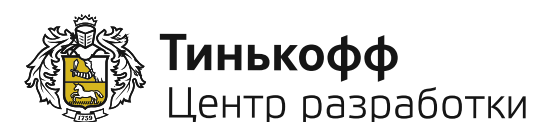
ВЫРУЧКА

**58,9** млрд руб.

НАЛОГИ

**5,6** млрд руб.

Яндекс



OZON



KazanExpress



BPIUM

DIGINAVIS



# Специальный налоговый режим



## Налог на прибыль

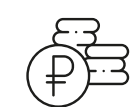
**2%** Федеральная часть

Региональная часть:

**0%** первые пять лет

**5%** следующие пять лет

**13.5%** по истечении десяти лет



## Страховые взносы

**7.6%** Резиденты IT-сферы\*

резиденты, осуществляющие деятельность в сфере IT, могут воспользоваться льготной ставкой 7,6%, при соответствии определённым в НК РФ условиям



## Налог на доходы (УСН)

1% – до 2025 года резиденты IT-сферы

- Налог на транспорт  
**0%** в течение 10 лет
- Налог на имущество  
**0%** в течение 10 лет
- Налог на землю  
**0%** в течение 5 лет

# Recruitment Consulting Innopolis

**10**

рекрутеров-  
экспертов

**70 000+**

резюме в базе

## Содействие в поиске ИТ-специалистов:

- поиск и подбор персонала в ИТ от уровня middle;
- аналитика заработных плат;
- кадровый и HR консалтинг.

Стоимость услуг от **5%** от суммы годового оклада\*.

Офлайн и онлайн профильные мероприятия

\* Для резидентов и партнеров.



# ИТ-микроволновка

## Обучение специалистов под ваш запрос со скидкой 75%

Вы экономите от 70 до 100 тысяч рублей на каждом обученном сотруднике!

Оплата всего **25% от стоимости обучения** специалиста.



Все закреплено договором



Вы получаете столько специалистов,  
сколько вам необходимо



Оплата только за тех, кто принял оффер  
и точно будет у вас работать



Сроки обучения специалиста  
вы регулируете сами

# Сервисный центр

**665 руб./м<sup>2</sup>**

при аренде  
свыше 1 400 м<sup>2</sup>;

**810 руб./м<sup>2</sup>**

при аренде  
от 100 до 700 м<sup>2</sup>;

**от 1 900 руб./м<sup>2</sup> -**

SMART-office  
(дизайн интерьера,  
оснащение, меблирование).

**от 2 200 руб./мес.**

рабочее место в  
коворкинге

**550 руб./м<sup>2</sup>**

производственные  
площади

**1 500 руб./мес.**

машиноместо  
на подземном  
паркинге

## УСЛУГИ:

- аренды оборудования, оргтехники, мебели;
- конференц-услуги;
- IT-услуги;
- эксплуатационные услуги;
- транспортные услуги;
- обеспечение офиса канцтоварами, водой, снеками;
- кофе-машины;
- консалт-услуги (юридические, бухгалтерские, охрана труда и т.д.).

## Наши партнеры:



**Steford.co**  
/working

**SOK**



# Поддержка технологических стартапов

## 158 стартапов

707 рабочих мест

4,3 млрд руб. – объем инвестиций

Итоги 2022 года:

13 питч-сессий

>100 встреч с инвесторами

- **Startup Service Pack**  
Сервисы от партнеров на 1 млн руб.
- **Инвестиционный консалтинг**
- **Грантовое сопровождение**
- **Подбор IT-специалистов**
- **Льготные арендные ставки**

KazanExpress

botto  
P L A T F O R M



ИНВИАН  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ВИДЕОАНАЛИТИКА

WOWFIT

VIRINKA



# Венчурное сообщество и корпорации

**150+** участников  
Investors Club Innopolis

**35+** скаутингов решений  
для VC и корпораций

**30+** мероприятий  
с представителями  
венчурной индустрии

## Сервисы для VC и CVC

Сопровождение  
сделок

Образовательная программа  
для бизнес-ангелов

Скаутинг  
под запрос

Мероприятия  
и бизнес-миссии

Акселерационные  
программы

Investors Club  
Innopolis





№1

в рейтинге операторов корпоративных инноваций по версии D-sight

# Корпоративный акселератор

Программы для поиска, развития и внедрения инновационных бизнес-решений



## Используем эффективные инструменты:

- акселераторы, инкубаторы;
- скаутинг и хакатоны;
- стратегические сессии и интенсивы.

## Решаем задачи крупного бизнеса:

- оптимизация бизнес-процессов;
- поиск новых источников выручки и тестирование гипотез;
- анализ рынка и скаутинг технологий.

Нам доверяют

**KAMAZ**  
DIGITAL

**ПСБ**

**Точка**  
банк для предпринимателей

**абг**

МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Транспортные  
инновации  
Москвы

Центр развития городской среды  
Томской области

# Консорциумы



# Технологичная площадка

для проведения мероприятий



Госсовет РФ, февраль 2019



Совещание с IT индустрией, июль 2020



Федеральное совещание  
«Кадры для будущего», март 2021

**MERGE • IT-NIGHTS • AdVentureLand Conf • Startup Village • Startup Tour**

# Митапы и обучение

В течение года было проведено более **60**  
офлайн/онлайн мероприятий:

- **ИТ-митапы** по QA, Frontend, Backend, Mobile, GameDev, DevOps и другие;
- **вебинары** по развитию софт-скиллов и мерам поддержки ИТ-отрасли.



”  
Нравится большое количество комьюнити по интересам: можно развиваться в новых сферах и знакомиться с профессионалами из разных областей ИТ.

Константин Кубрак  
Исполнительный директор ООО «ЕОРА ДАТА ЛАБ»



# Венчурный компас

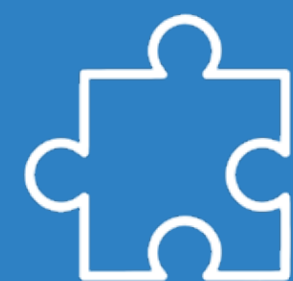
Образовательная программа для бизнес-ангелов

Оффлайн буткемпы  
в Иннополисе

Ежедневная работа  
со стартапами

Митапы и мастермайндсы  
с ведущими экспертами

Упор на практику



**3**  
очных модуля



**250**  
академических  
часов



**10**  
топ-экспертов



**Диплом**  
о профессиональной  
переподготовке

# KAZAN DIGITAL WEEK-2023

20-22 сентября

Международный форум, ориентированный на разработчиков и пользователей цифровых интеллектуальных технологий, созданных на их основе систем, сервисов и услуг



Интеллектуальные транспортные системы



Цифровые технологии в сельском хозяйстве



Кибербезопасность нового времени



Цифровая индустрия 4.0



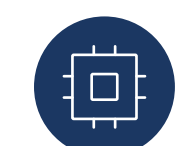
Цифровые технологии в культуре



Цифровые технологии в здравоохранении и медицине



Цифровые технологии в государственном управлении



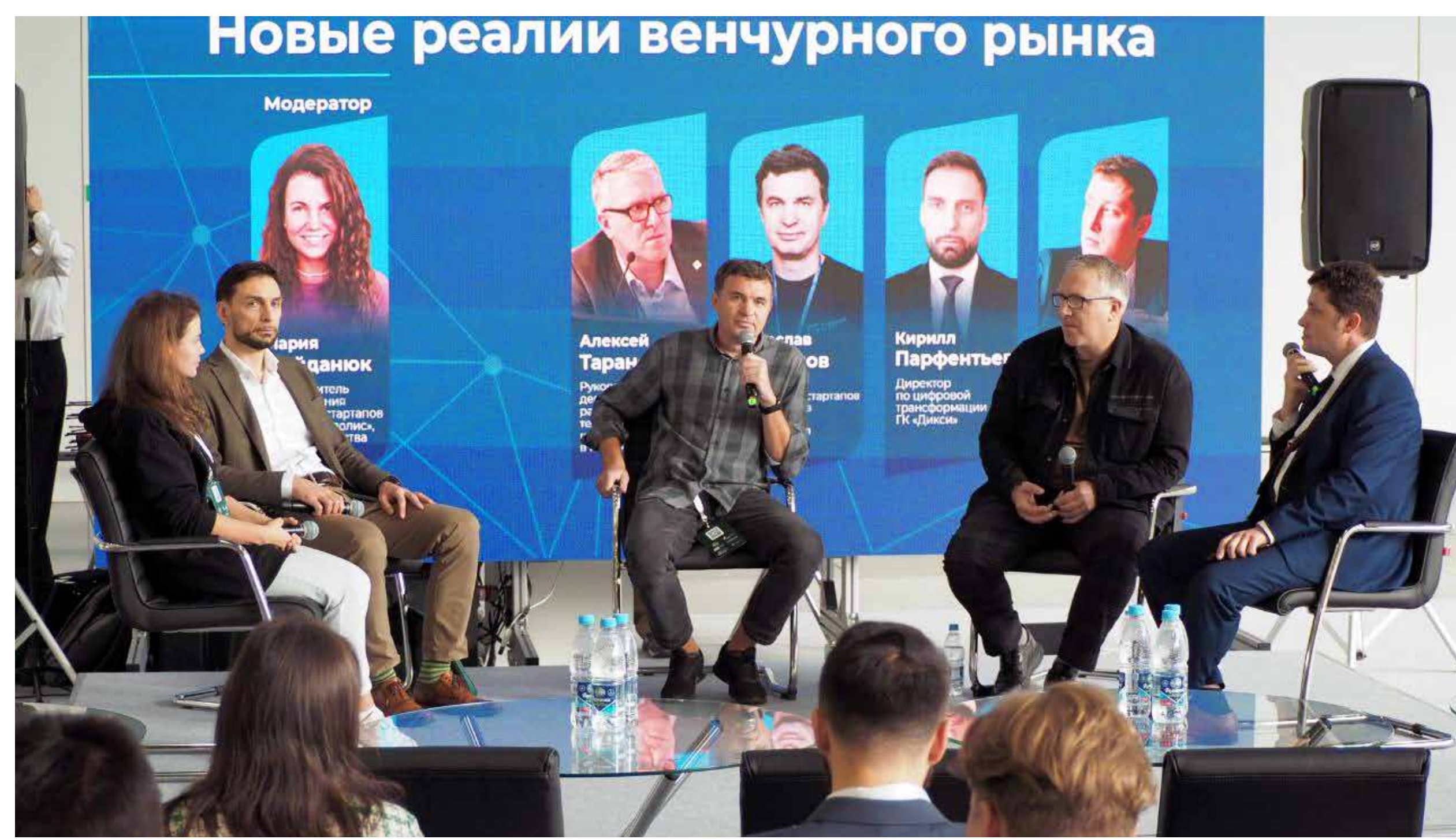
Экосистема финтех



Инновации, интегрированные в бизнес



Цифровые технологии в образовании



**Добро пожаловать  
в Иннополис!**

