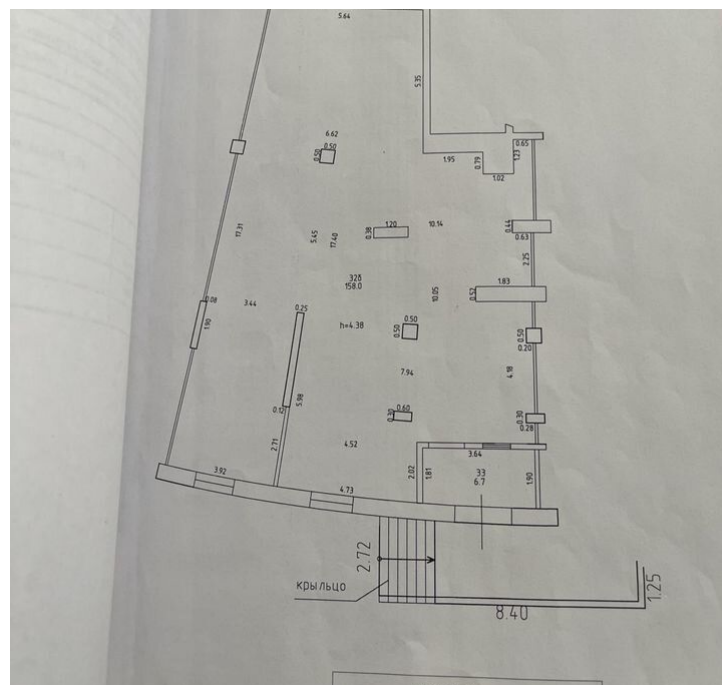




Аренда

Торговое помещение 131.6 м²

Казань,

г Казань, ул Чистопольская, д 36

💰 **₽ 329 000**

Сдается торговая площадь или помещение
свободного назначения в ЖК Магеллан по
адресу Чистопольская 36:
первая линия, первый этаж, район
густонаселенный.

Потолки 4.3 м.

Ставка 2500 за кв.м. + коммунальные расходы
сверху (по счетчику). Возможен торг.

Рассматриваются долгосрочные арендаторы с
регистрацией договора через Росреестр.

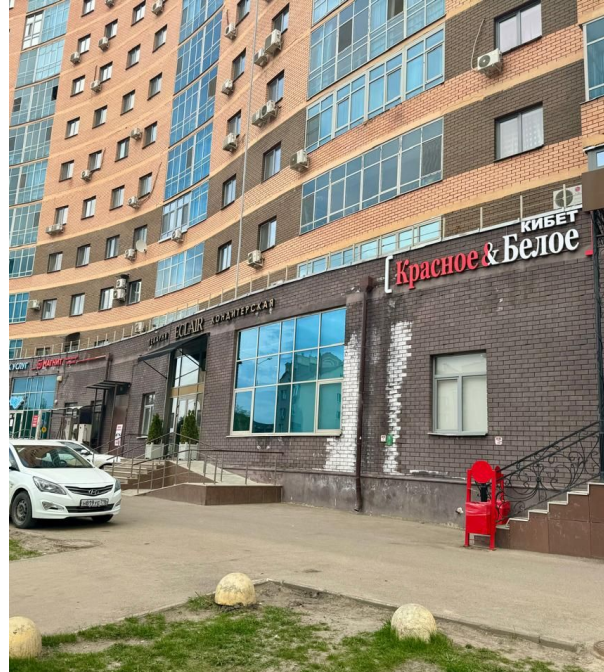
Сдается через ИП на УСН.

Вход отдельный, доступ 24/7.

На данный момент находится магазин "Красное
Белое" (до 15.06.2024 г.).

Мощность 15 кВт, есть возможность увеличения
(по соседству общепиты).

Общий тамбур с магазином женской одежды
"WOOL&SILK"





Общая площадь: **131.6 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **свободного назначения, торговое помещение**

Этажность дома: **16**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

