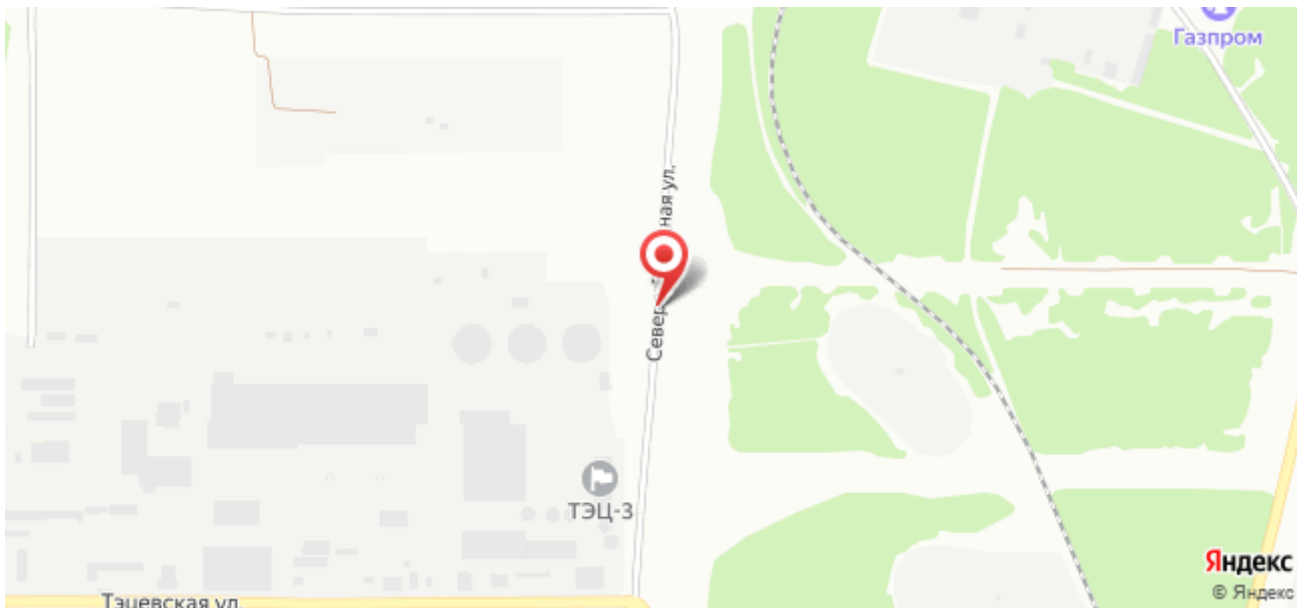




Продажа

**Земельный участок
пром.назначения 1 Га**

Казань,

г Казань, ул Северо-Западная

💎 ₹ 125 000 000

Участок правильной формы 100 соток, расположен вдоль асфальтированной дороги в территориальной зоне П-2 (зона производственно-коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду).

Установлен градостроительный регламент. Располагается в Московском районе г. Казани.

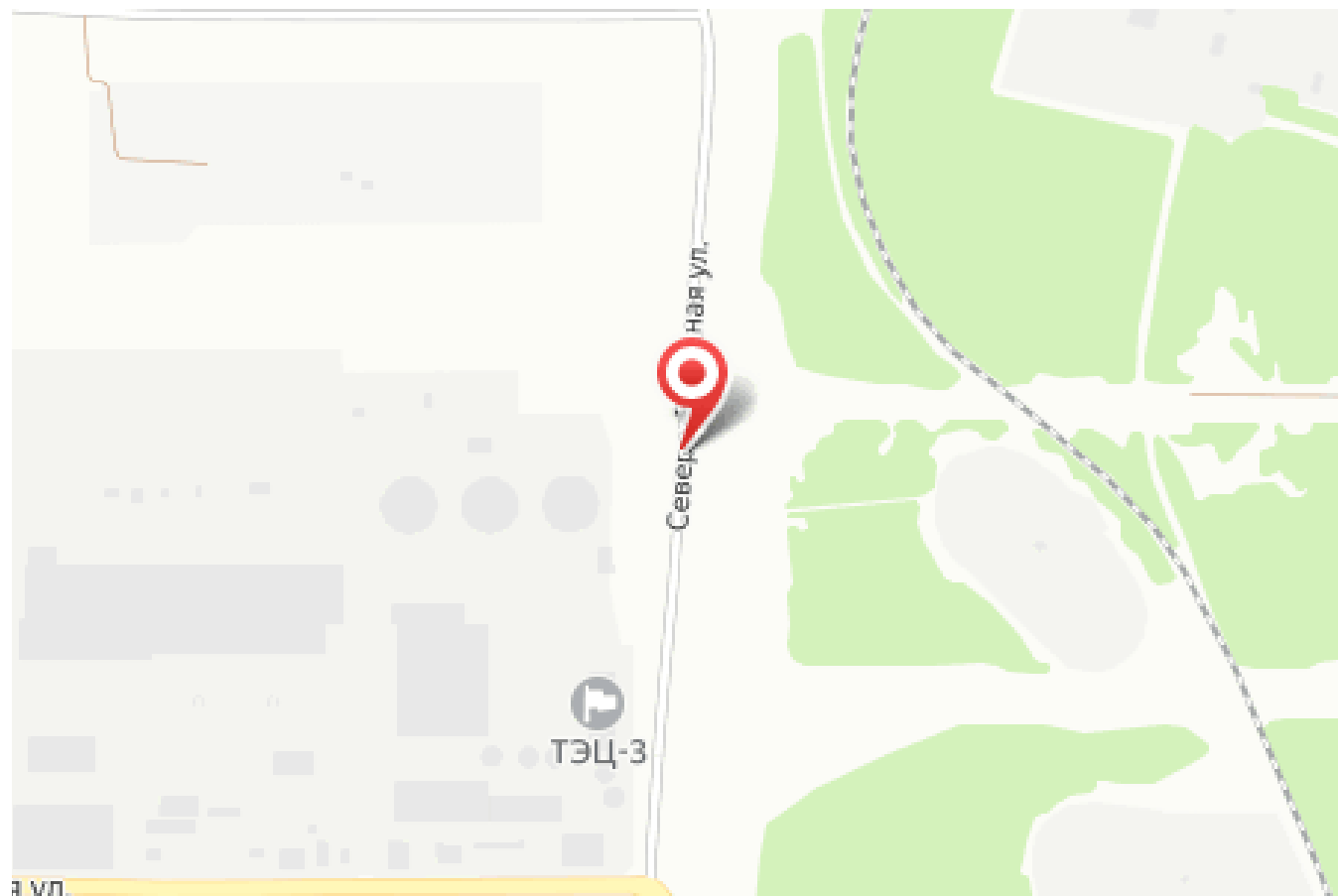
Коммуникации:

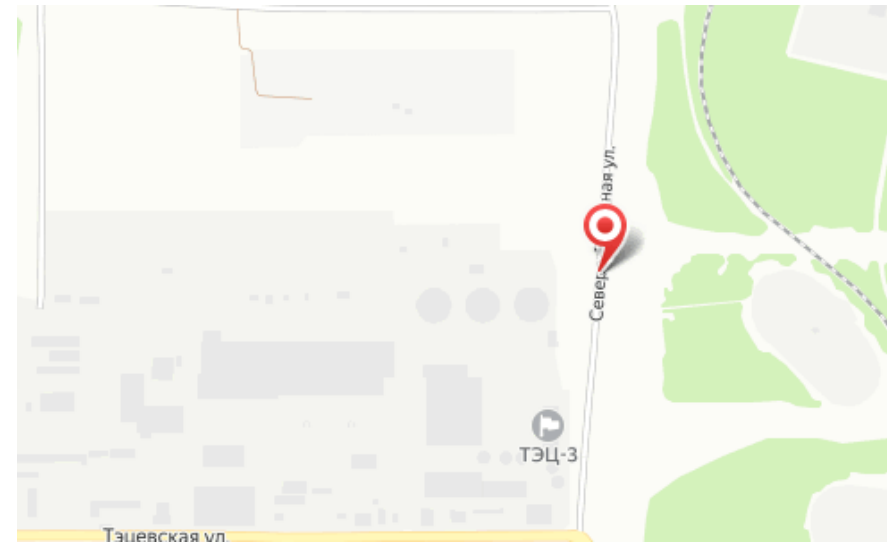
- Газ рядом - по участку проходит труба среднего давления, технические условия согласованы.
- Электроэнергия 150 кВт, согласованы технические условия на 1 МВт, есть возможность увеличения.

Удобные подъездные пути и удобное место расположение участка. Ровная асфальтированная дорога до участка. Не плотный трафик движения. Удобная инфраструктура.

Выезд, через Новониколаевку сразу на трассу М7, выезд как на ул. Тэцевская в сторону ул. Миля, так и в сторону г. Зеленодольска.

Возможна продажа площади от 0,5 Га.(50 соток)





Площадь участка: **100 соток**

Право собственности: **Посредник**

Категория земель: **Промназначения**