



**Аренда**

**ПСН 256 кв. 1 этаж 1 линия!**

Казань,

Карла Маркса, 60

**◆ Р 352 000**



Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Сдается в аренду 1 этаж в здании по улице Карла Маркса 60 (пересечение с улицей Гоголя)

- предчистовая отделка;
- вентиляция вытяжная и приточная, кондиционирование, пожаротушение спринклерное;
- 4 с/узла. 4 отдельных входа;
- возможно использовать под общепит (имеется газ, кирпичный стационарный мангал внутри помещения с дымоходом);
- коммуникации (водопровод, канализация и отопление) после капитального ремонта;
- есть возможность обустроить летнюю веранду (доп оплата);
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
- большой запас по электричеству.





Общая площадь: **220 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **3**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

