



Аренда

**Помещение свободного назначения
415 кв.м. отдельный вход!**

Казань,

г Казань, ул Аделя Кутуя, д 130

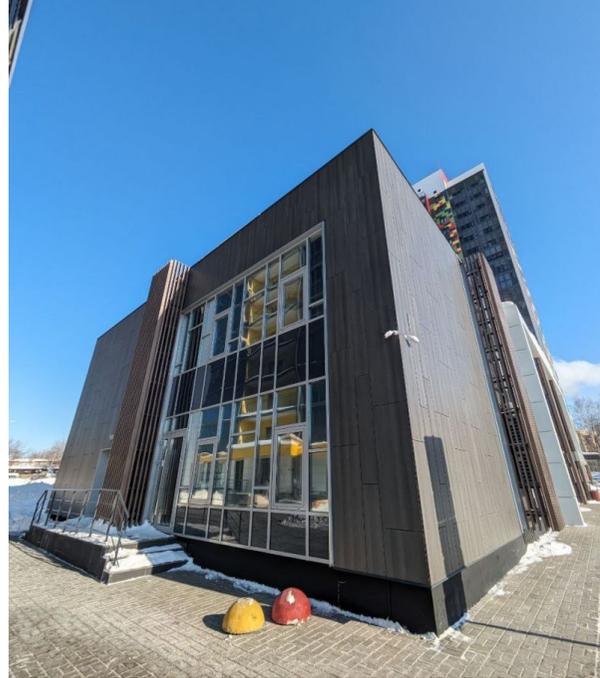
◆ **₽ 500 000**

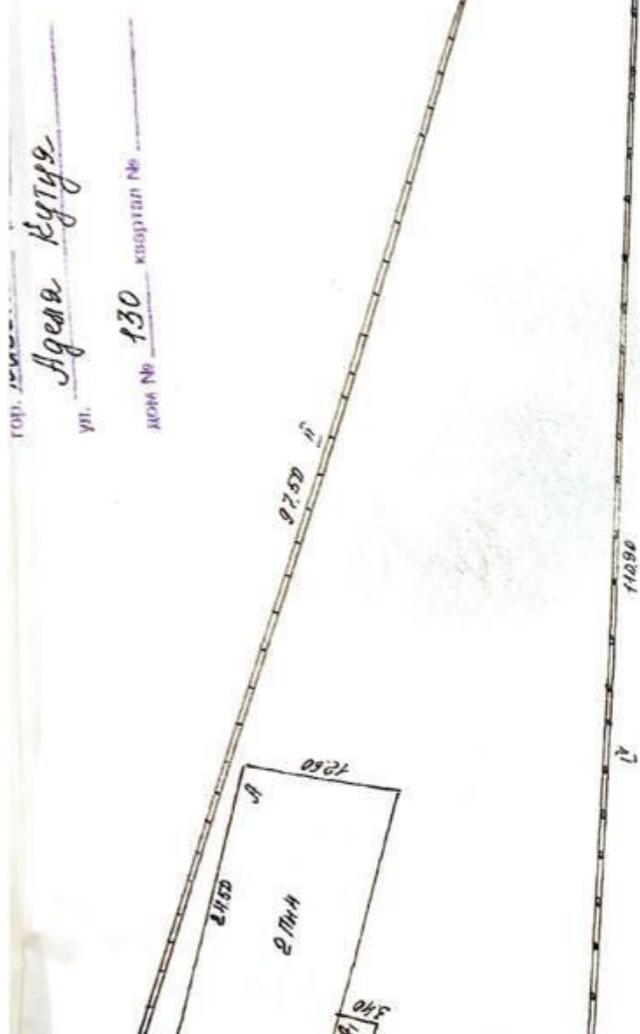


Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Предлагается торговая площадь в аренду 415 кв.
на первой линии!

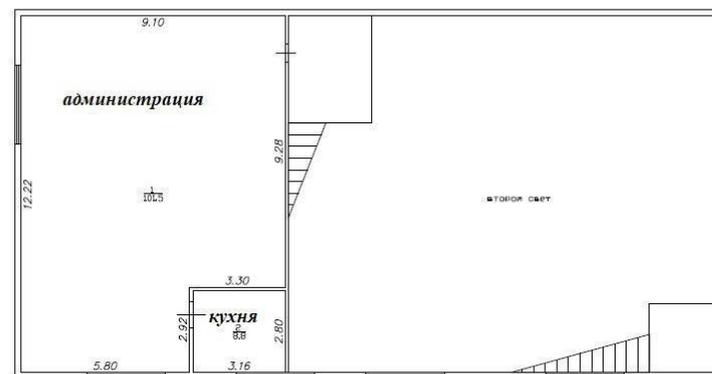
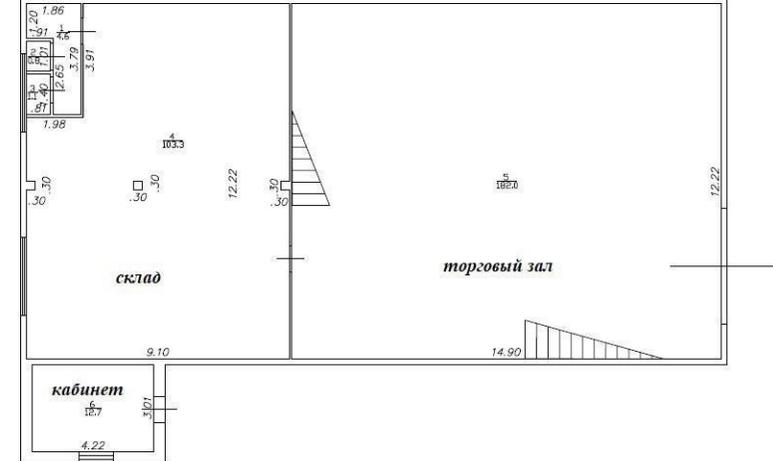
- доступ 24/7;
- первая линия;
- отдельно стоящее здание;
- идут отделочные работы;
- готовность 31.05.2024г.;
- газовое отопление, вода и канализация;
- электричество 100 квт.





ДП БЮРО

Составляющая	Проектировщик	Проверенный	Компьютеризация



Общая площадь: **415 м²**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **2**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



24500

5

ВИД СБОКУ



7800

2600

2200

0000

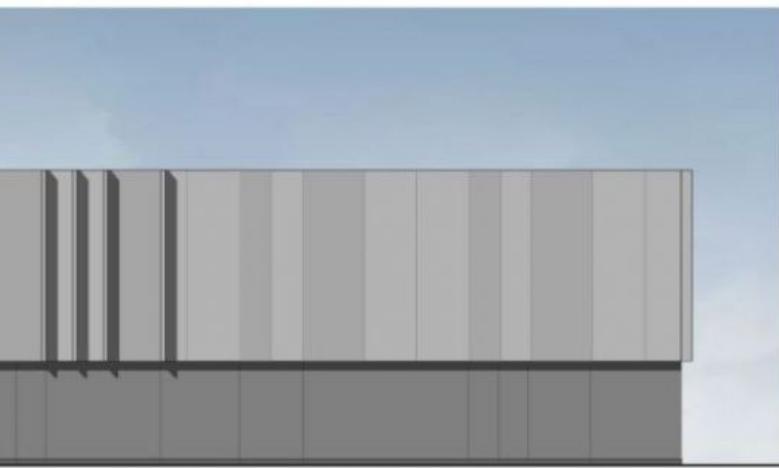
3400

12600

A

Б

ДВОРОВЫЙ ФАСАД



24500

1

ВИД СБОКУ



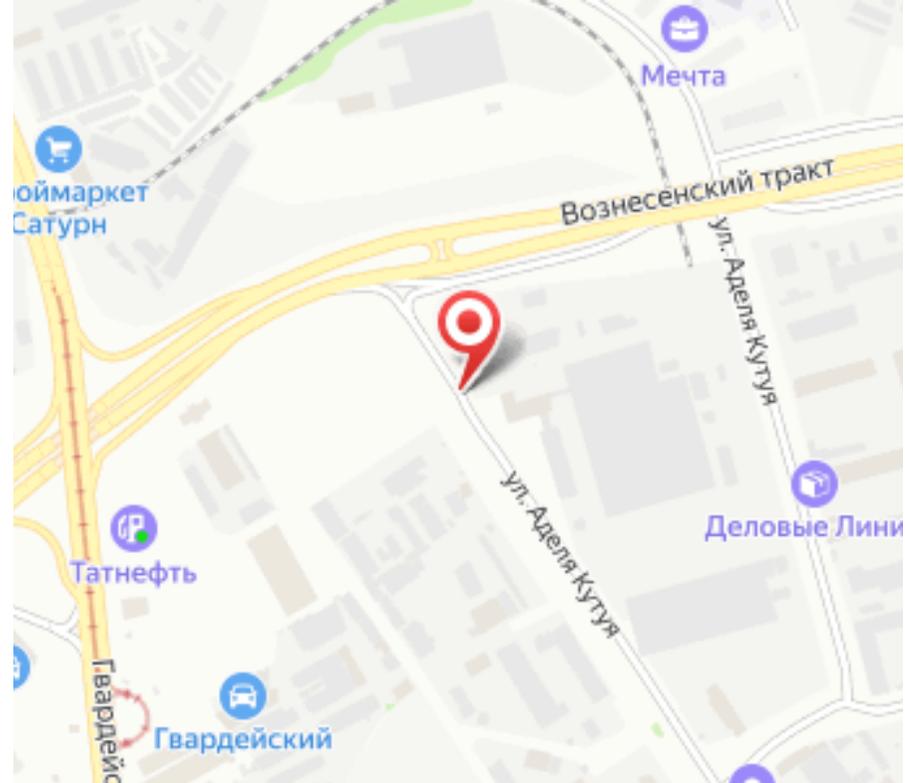
7800

2600

0000

12600

Г



САДА:

Панели - фасадные панели (металлокассеты) RAL 7036, глянец/матовый

Декоративные элементы (ламели)- композит RAL 7036

Панели - фасадные панели (металлокассеты) RAL 7015

Проектом предполагается ремонт фасадов здания и отделка их фасадными панелями с декоративными элементами.

Также производится разбор простенков путем выемки бетонных плит и сэндвич-панелей для установки в них витражного остекления и входных дверей.

Несущие элементы конструкции (колонны, плиты) не затрагиваются.

Незаконные смежные строения демонтируются.