Аренда

Складское помещение 1490 м²

Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры

₽ 894 000

производственно-складское помещение (общей площадью 1.490 кв.м.) Объект сдается к 01.05.2024г

• 20 минут езды до города;

• участок имеет заезды с центральной улицы

• рядом проходит М12

Характеристики склада:

• строительство современного склада

• общая площадь склада 1.490кв.м.,

• Высота 6.0 м (позволяет установить стеллажи)

• Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, частично витражное остекление из алюминиевого профиля.

• Территория благоустраивается и озеленяется

• Пол беспылевой, полимерные полы с нагрузкой до 8 тонн

• Пожарная сигнализация;

• Возможность четкой регуляции температурного режима;

• Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;

• Площадка для разворота и отстоя фур;

• имеется 3 ворот

Преимущества складского комплекса:

• Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);

• Развитая инфраструктура базы

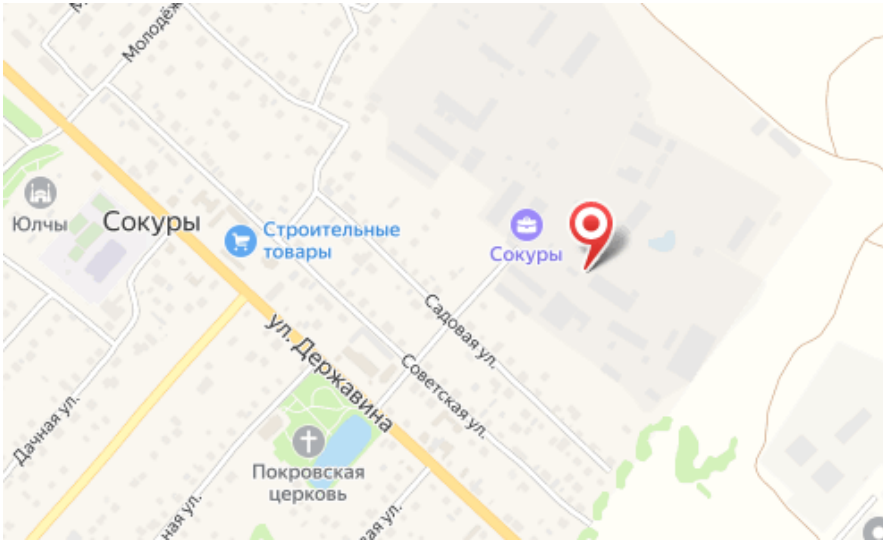
• Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;

• Наличие резерва по электроснабжению до 200 кВт;

• Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;

• Есть возможность Обеспечить офисными помещениями и торгово-выставочными площадями

Центральное водоснабжение, локальная канализация. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.



Общая площадь: **1490 м²**
Авито (дополнительные виды недвижимости): **производство**
Этажность дома: **1**
Отопление: **да**
Лифт: **нет**
Вход: **Со двора**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

Вид объекта: **Складское помещение**
Этаж: **1**
Электричество: **да**
Водоснабжение: **да**
Паркинг: **да**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Посредник**