



Продажа

**Готовый арендный бизнес (ГАБ) 930
КВ.М.**

Казань,

г Казань, ул Татарстан, д 20

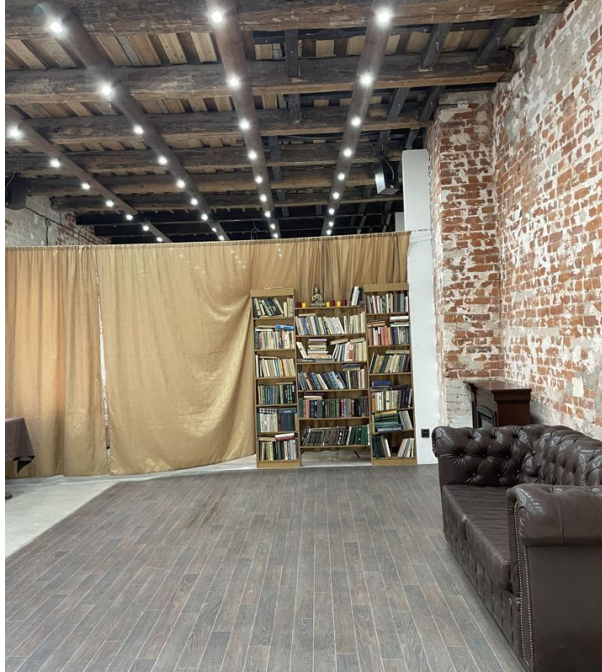
💎 ₹ 50 000 000

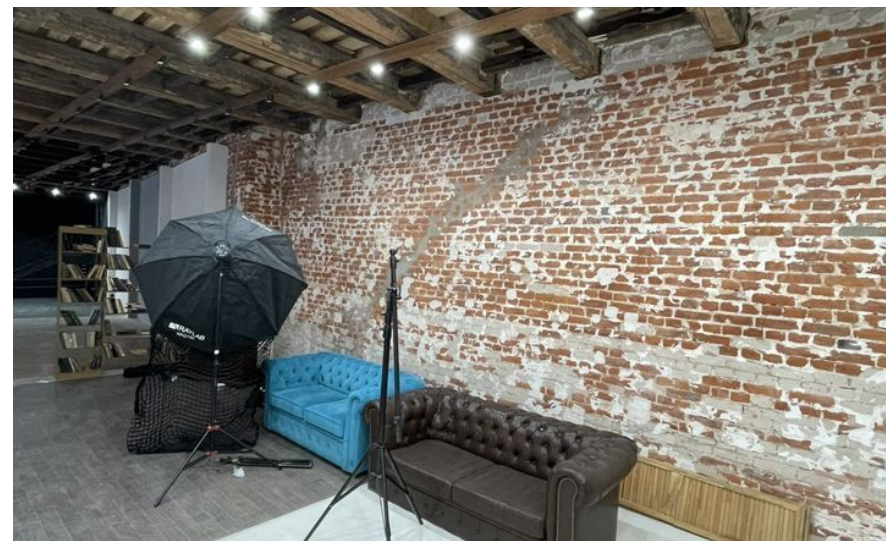


Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Готовый арендный бизнес!

- срок окупаемости проекта 8 лет;
- 100 % загруженность арендаторами, есть долгосрочные арендуют 10 лет;
- высота потоков 3 метра;
- доступ 24/7;
- высота 2-го этажа 4 метра;
- в здании 8 отдельных входов.
- парковка на 40 автомобилей во дворе;
- утеплён и отремонтирован фасад здания;
- заменена и утеплена кровля;
- укреплен фундамент.;
- заменены стеклопакеты;
- проведены новые коммуникации;
- видеонаблюдение;
- пожарная сигнализация, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование;
- интернет.





Общая площадь: **930 м²**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **3**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**



