



Продажа

**продажа помещения в центре 60  
кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Лесгафта, д 6/57

◆ **₽ 10 700 000**

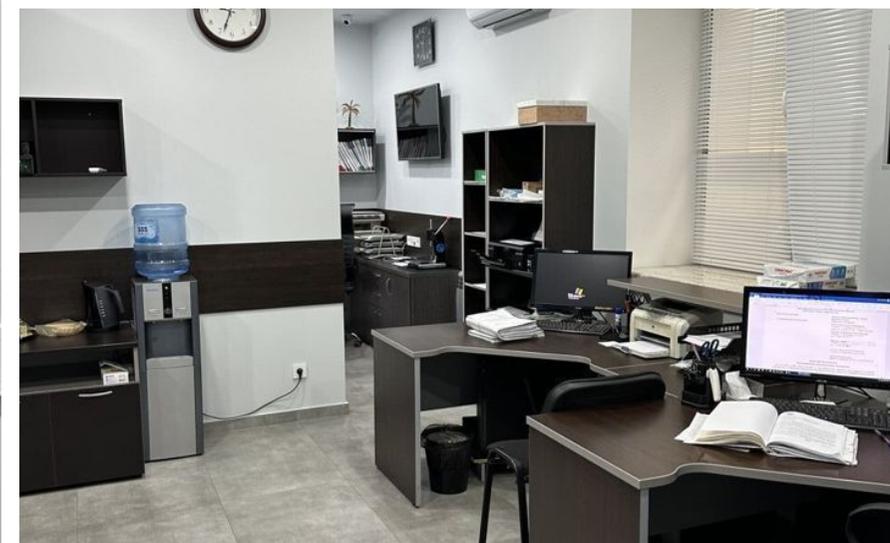


помещение в центре:

- помещение, площадью 60,0 кв. м, плюс бонусом дополнительная площадь (лоджия) 8,0 кв. м, назначение: нежилое;
- цокольный этаж №1, находящееся по адресу: РТ, г. Казань, улица Лесгафта, дом 6/57;
- качественный дорогостоящий ремонт (включая: коридор);
- высота потолков 3,3 метра;
- полноценные окна – 2 шт;
- отделка: потолок - натяжные потолки, краска - бело-серая; стены - шпонируемые панели, кирпич, пол - стяжка, наливное покрытие, плитка ;
- готовность: готов к въезду ;
- открытая планировка рабочего зала, зона ожидания, зона ресепшн, серверная, склад, кабинет директора, отдельный санузел;
- вход/доступ - 24/7;
- есть бесплатный паркинг с пультом, шлагбаумом;
- кондиционер;
- пожарная сигнализация;
- охранная сигнализация;
- видеонаблюдение;
- интернет + ТВ;
- коммуналка: 4 000 ? в месяц;
- предусмотрены места под вывеску;
- расположение в жилом доме, большой пешеходный и автомобильный поток!
- возможно любое использование: торговля, бытовые услуги, салон красоты, офис и пр.

- Прямая продажа от собственника.
- Звоните! Организуем просмотр в любое удобное для Вас время!





Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **-1**  
Электричество: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Паркинг: **да**  
Отделка: **Офисная**  
Тип парковки: **На улице**

Вид объекта: **Офисное помещение**  
Этажность дома: **5**  
Отопление: **да**  
Лифт: **нет**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Тип сделки: **Продажа**

