



Аренда

Торговое помещение 40 кв.м. первая линия , метро

Казань,

г Казань, ул Рихарда Зорге, д 67

◆ **₽ 60 000**



Помещение находится на пешеходной части улицы Зорге, в торговой галерее Давыдов. Огромный пешеходный трафик обусловлен направлением движения в сторону входа в метро станция Проспект Победы. С раннего утра до позднего вечера трафик нескончаемый.

Коммунальные услуги включены в стоимость. Кроме электричества. Имеется запасной выход с разгрузочно-погрузочной зоной. Возможна организация склада. Окна выходят на всю проходную часть помещения и на улицу Зорге. Арендная ставка будет распределена таким образом:

за октябрь 2023 года - 1500 р/кв.м,

за ноябрь 2023 года 1600 р/кв.м,

за декабрь 2023 года 1700 р/кв.м,

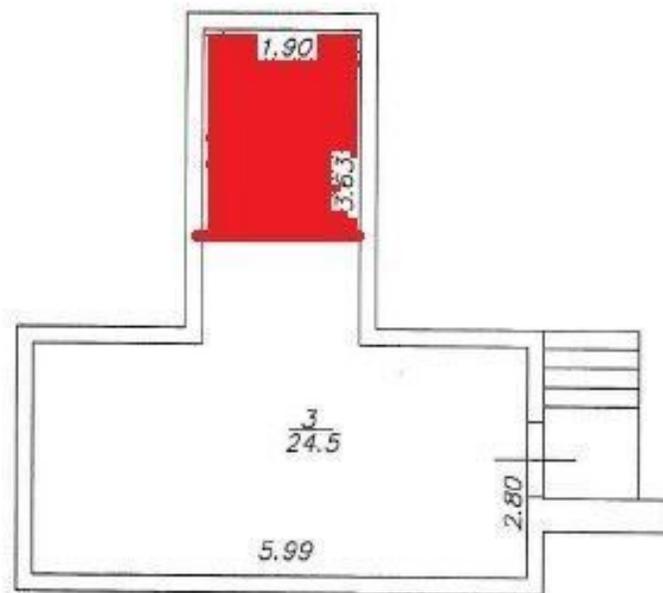
за январь 1800 р/кв.м,

за февраль 1900 р/кв.м.

С марта 2023 года - 2000 р/кв.м фиксируется.

Внутри помещение поделено на секции по 1,2 метра на 4,6. Можно брать от трех примерно секций, также имеется общий сан. узел, кондиционер. Ремонт стандартный пол - плитка, потолок Армстронг. Пригодно под любые услуги, торговую деятельность, представительство.





Общая площадь: **40 м²**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **9**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

