



**Продажа**

**Продажа ГАБ отдельно стоящее  
здание 370 кв.м.**

Казань,

ул Адоратского, д 226

**💎 ₹ 117 948 568**



Новое, отдельно стоящее здание на перекрестке улиц Адоратского и Чуйкова, своя бесплатная парковка (20 машиномест), зона грузовой погрузки и разгрузки, 4 отдельных входа, собственная система видеонаблюдения, мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Системы водоснабжения, водоотведения, отопления централизованные. Все перегородки гипсокартон (можно демонтировать). Есть возможность увеличения объекта до 500 кв.м. Земельный участок 5.5 сот. в собственности, обособленная парковка на 20 машиномест. На данный момент арендатор сеть быстрого питания Бургер Кинг, доходность 550000 рублей в месяц.





Общая площадь: **373 м²**  
Этаж: **1**  
Электричество: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Паркинг: **да**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**  
Тип сделки: **Продажа**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **2**  
Отопление: **да**  
Лифт: **нет**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Торговый центр**  
Право собственности: **Посредник**



