



Аренда

**Торговое помещение, студия
дизайна, спорт 850 кв.м. с высокими
потолками**

Казань,

ул Спартаковская, д 43

💎 **₽ 991 500**



Эксклюзивное предложение в центре Казани!

Первая линия, отдельный вход. Паркинг, отдельный вход, высота основной части позволяет сделать два этажа в здании. Помещение состоит: потолки 8 метров в большей части, 5 м. в меньшей части, помещение опен спейс, на данный момент в помещении шиномонтаж. Будет изменена полностью концепция здания, поэтому сдаём под офис крупной компании. Имеется небольшой склад. Все перегородки и изменения из гипсокартона, можно переносить, сносить, перестраивать за счет арендных каникул. Мощность электроэнергии 20 кВт, вода городская, канализация городская, своя котельная. Есть возможность увеличиться на 253 кв.м. за счёт соседнего помещения (итого будет площадь 914 кв.м.)





Общая площадь: **661 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **свободного назначения**

Этажность дома: **2**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

