



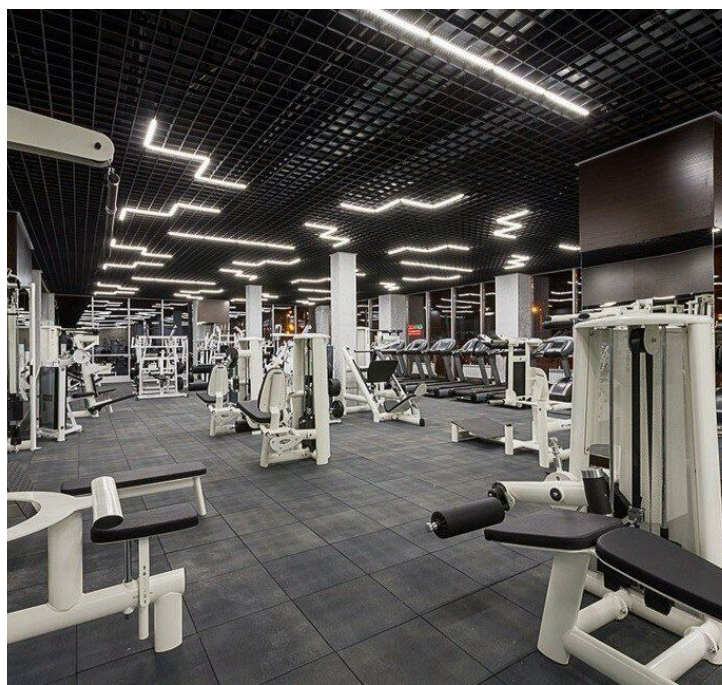
Продажа

**Продажа помещения с
арендаторами**

Казань,

ул Краснококшайская, д 119

♦ ₽ 75 000 000



Предлагаем рассмотреть предложение по приобретению помещения свободного назначения в г. Казань.

- Помещение расположено в новом 6-ти этажном жилом Здании на первой линии, вдоль проезжей части проспекта с двухсторонним движением, большой автомобильный трафик, высокое видное место, близость остановок общественного транспорта, расположено в существующем жилом массиве с активно развивающейся новой жилой инфраструктурой, введены высокотажные новостройки, ведется застройка новых многоквартирных домов.

- Хорошая транспортная и пешеходная доступность. С одной стороны объекта - близость транспортной развязки еще на три административных района города, с другой - расположение в близости дорожного перекрестка с развитой коммерческой инфраструктурой, торгового центра, магазины, службы быта, фитнес клубы и рестораны.

- Удобные отдельные подъездные пути к Зданию, наличие отдельного выхода для подвозки товара и грузов. Наличие парковки, а так же парковочных мест вдоль центрального входа. Высокий первый этаж с полным витражным остеклением по всему фасаду, собственный центральный вход и остекленная входная группа. Наличие дополнительных входов, в помещение.

- Помещение предлагается со свободной внутренней планировкой по всей площади . Возможно немного уменьшить и разбить на смежные площади , выбрать удобную внутреннюю локацию и вход Свободная внутренняя планировка+ наличие локальной офисной части с отдельным выходом. Высота потолков 4,5 метра. Мощность по электроснабжению 64 кВт, вода, канализация.

Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Сидят арендаторы, можно рассмотреть как ГАБ и как помещение под себя.





Общая площадь: **611 м²**
 Этаж: **1**
 Электричество: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Паркинг: **да**
 Отделка: **Чистовая**
 Тип парковки: **На улице**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Этажность дома: **6**
 Отопление: **да**
 Лифт: **нет**
 Вход: **С улицы**
 Тип здания: **Жилой дом**
 Тип сделки: **Продажа**

