



Аренда

**Сдаётся склад класса А - 1483.9 кв.м.
с 1.06 освобождается**

Казань,

ул Магистральная, д 77В

♦ ₽ 1 335 510



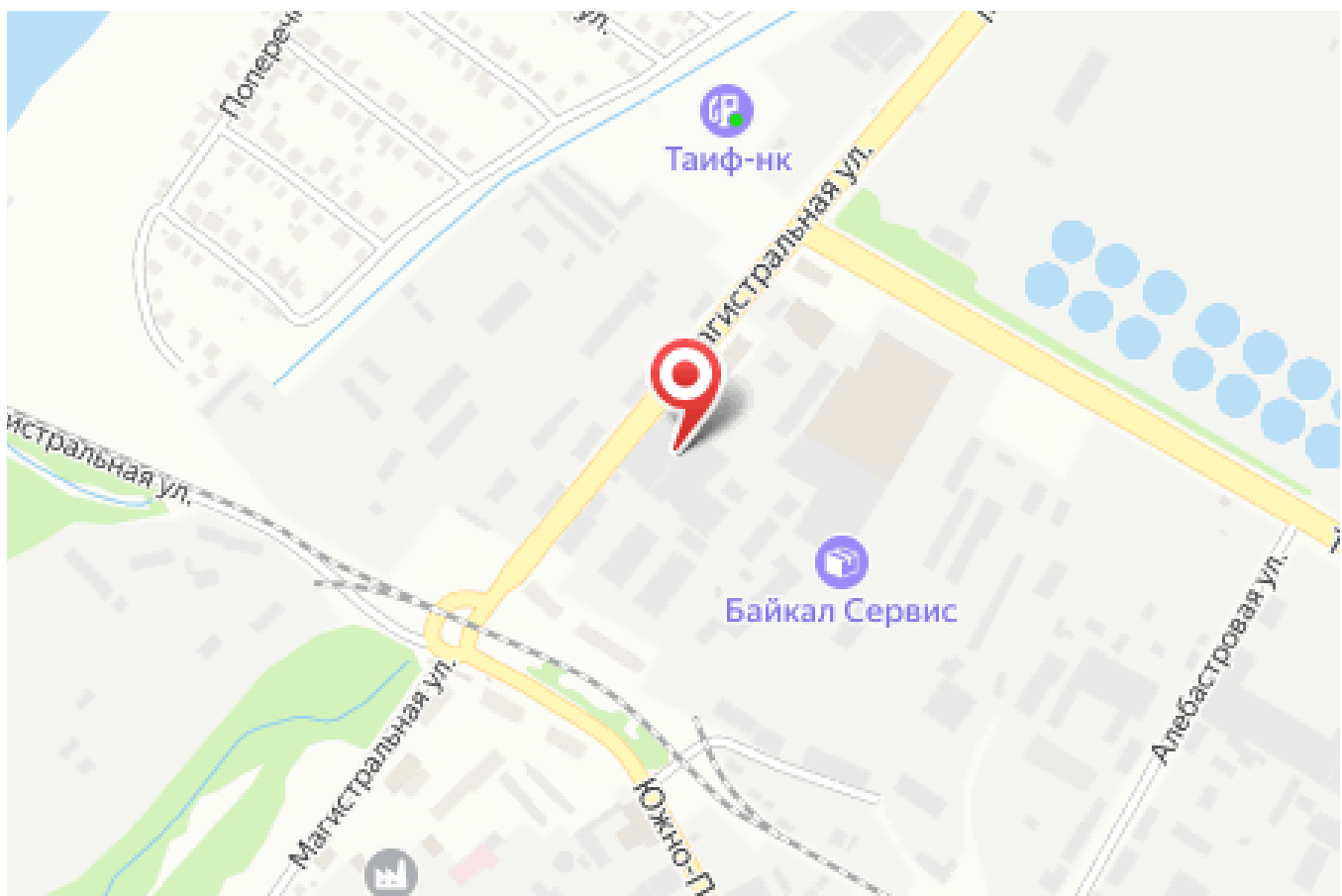
Характеристики склада: 1484 м², по улице Магистральной, имеются выезды на улицы Тихорецкая, Мазита Гафури, Лебедева.

- Высота до низа ферм до 9,5 м,
- Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы;
- Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.;
- Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн;
- Пожарная сигнализация;
- Возможность четкой регуляции температурного режима.

- Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур, а также имеются двери для входа сотрудников.
- Наличие тепловых завес на воротах;
 - Откидные ворота докового типа;
 - Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;
 - Наличие телекоммуникационных линий опτικο-волоконного типа;
 - Площадка для разворота и отстоя фур;
 - (док-шелтеры, уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур – варьируется по желанию Арендатора;
 - Рампы (6м глубиной) под малотоннажный транспорт.

Преимущества складского комплекса, инфраструктура:

- светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Наличие железнодорожной ветки;
- Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим;
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов





Общая площадь: **1484 м²**

Этаж: **1**

Электричество: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Паркинг: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **1**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**