



Аренда

Аренда блок-офиса 272 м²

Казань,

ул Волкова, д 60/12



◆ **₽ 351 000**

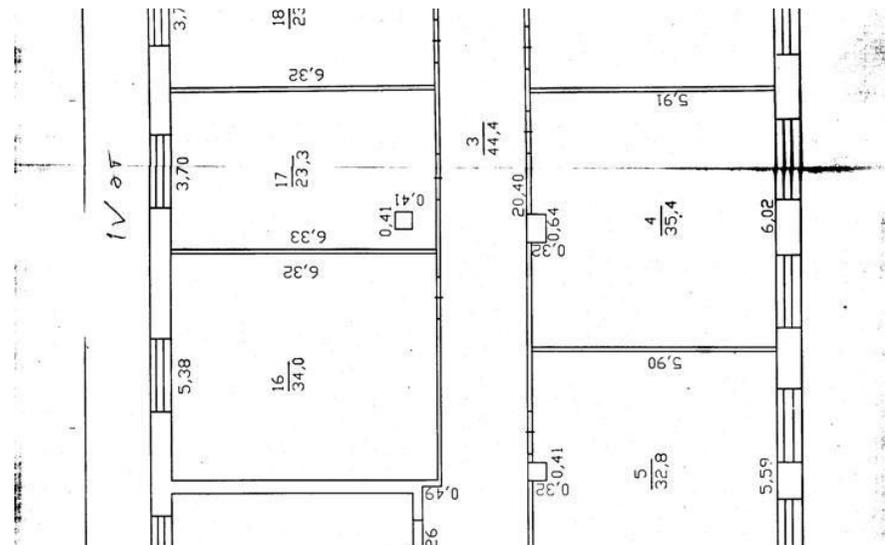
Аренда блок-офиса общей площадью 270 м² в бизнес-центре класса В, расположенном на первой линии улицы Волкова, рядом с улицами Лесгафта, Достоевского, Бутлерова, Айвазовского, Ульянова-Ленина, Чехова, Вишневского.

Здание офисное 2008 года постройки, в пешеходной доступности общественный транспорт, магазины, парки, аптеки, банки и т.д.. Отличная инфраструктура в самом центре Казани. Огороженная территория с парковкой 2 закрепленных парковочных места.

Дополнительно можно арендовать неограниченное количество мест по 4 т.р. за место на подземном паркинге. Круглосуточная охрана.

Блок офис расположен на седьмом этаже. Коридорного типа. Качественная чистовая отделка в хорошем состоянии, свободная планировка. На этаж поднимают два лифта (пассажирский и грузовой). Полноценные окна. На этаже два санузла, душевая, комната для курения с принудительной вытяжкой. Есть возможность обустройства ресепшена. Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят.





Общая площадь: **270 м²**

Этаж: **7**

Электричество: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Паркинг: **да**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **8**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ 4 ЭТАЖ

офисного помещения по адресу Волкова 60/12



ЛЕГЕНДА

1. Основной путь эвакуации
2. Альтернативный путь эвакуации
3. Стрелки - эвакуационные выходы
4. Место размещения средств и систем пожарной автоматики
5. Лифт
6. Не находиться здесь
7. Выключатель электричества

Действия при пожаре: Сохраняйте спокойствие

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | | Сообщите по телефону 01 адрес: Волкова 60/12, место возникновения пожара, свое фамилию и номер кабинета. |
| 2 | | Проинформируйте администрацию, закройте двери помещений, где произошла возгорание. |
| 3 | | Нажмите кнопку средств и систем пожарной автоматики. |
| 4 | | Выйдите наружу. |
| 5 | | Не пользуйтесь лифтом! Слушайте только по лестнице. |
| 6 | | В случае сильного задымления туреливаторами, закройте дверь, оставайтесь в своем офисе. Пожарные должны вас вынести в окно. Это облегчит ваше спасение. |

