



Аренда

**Торговое, офисное на первой линии
300 кв., трафик, Ново савиновский
район**

Казань,

г Казань, ул Чистопольская, д 1

💎 **₽ 555 000**



Прекрасно подойдет под банк, кафе, аптеку, торговая галерея, офис ай ти компании, выставочный зал и т.д.

Первый дом по ул.Чистопольская.

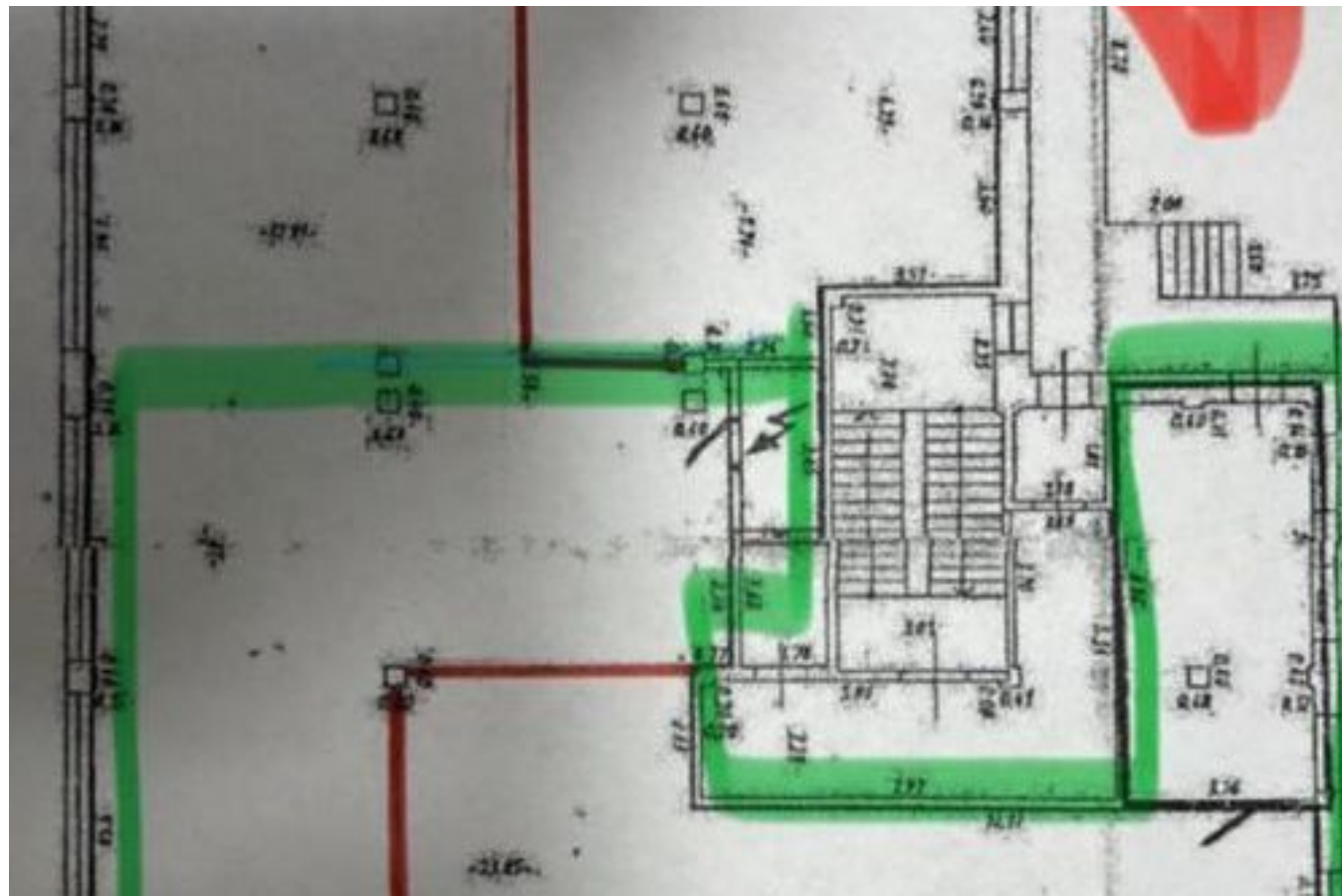
Первый дом вдоль проезжей части от оживленного проспекта с двухсторонним движением . Первый дом от перекрестка автомагистралей ул.Чистопольская-Ибрагимова-Декабристов с направлениями движения сразу на четыре административных районов г.Казани - Московский, Ново- Савиновский , Кировский и Вахитовский с выездом на ленинскую дамбу . Большой автомобильный трафик - Хорошая транспортная доступность Объекта. До кремля и центра города -10-15 мин на транспорте.

Стабильный сложившийся пешеходный трафик - Объект расположен в 100 метрах от станция метро " Козья слобода" и остановок общественного транспорта . Объект находится в составе густонаселенного жилого массива многоквартирных жилых домов со сложившейся городской инфраструктурой. Напротив ТРЦ "Тандем"и ТЦ " Авеню", Ресторан " Пражский клуб" и "Вкусно и точка", Энергоуниверситет и автосалон "Транс Тех Сервис", отделения и филиалы все крупных Банков , Бутики, кафе и рестораны . Объект имеет три входа : Центральный с фасада Здания , второй вход - с торца Здания со стороны пр-кта Ибрагимова и собственный грузовой дебаркадер с площадкой под разгрузку грузового транспорта , пандусом и воротами - с тыльной стороны, с асфальтированными подъездными путями и выездом на проезжую часть .

Внутренняя разбивка помещений и их расположение - в соответствии с план- схемой паспорта БТИ. Чистовой ремонт , витражное остекление " в пол" по всей длине , с двух сторон .

Прямые Договора с ресурсоснабжающими организациями .

Прямое предложение от собственника





Общая площадь: **300 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **офис, свободного назначения, торговое помещение**

Этажность дома: **1**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

