



Аренда

**Продается здание на квартале,
Чуйкова, 650 м**

Казань,

ул Маршала Чуйкова, д 23в



♦ ₹ 79 999 000

Продается отдельно-стоящее здание с земельным участком, расположенное на улице Чуйкова (рядом перекресток с ул. Мусина).

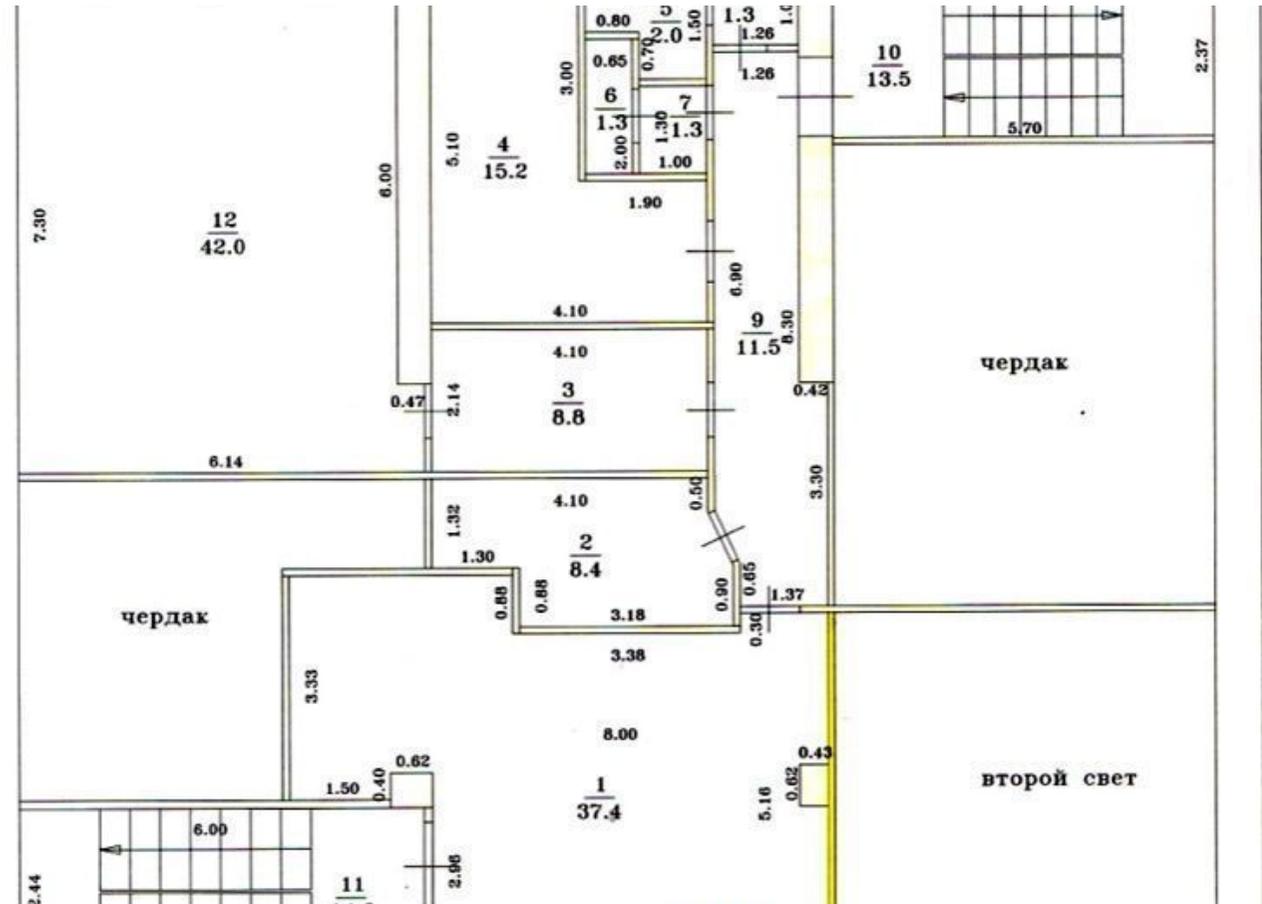
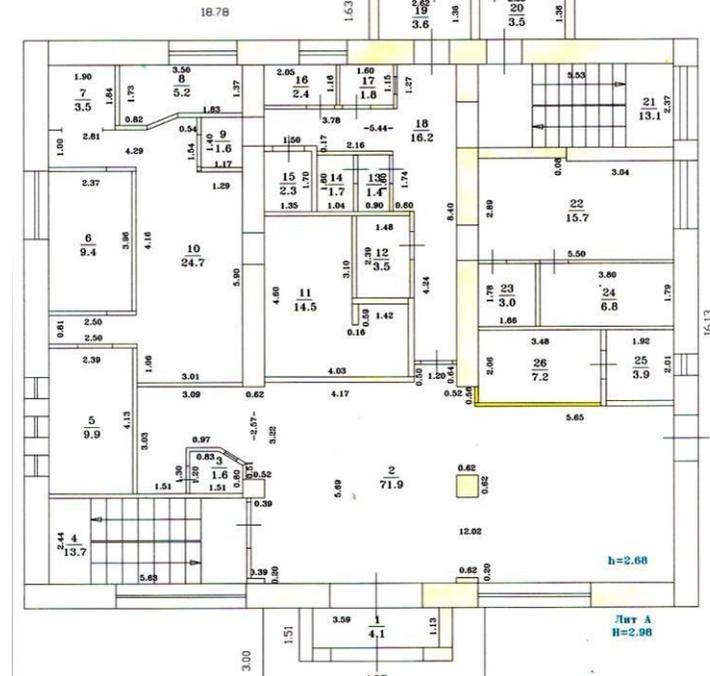
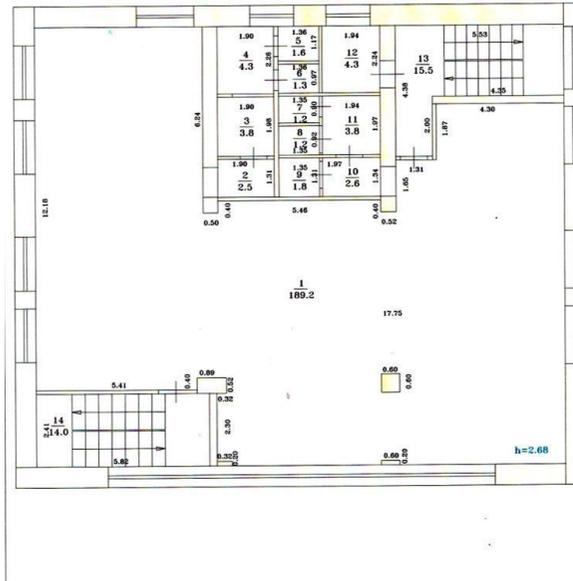
Строение состоит из 2-х полноценных этажей и мансарды.

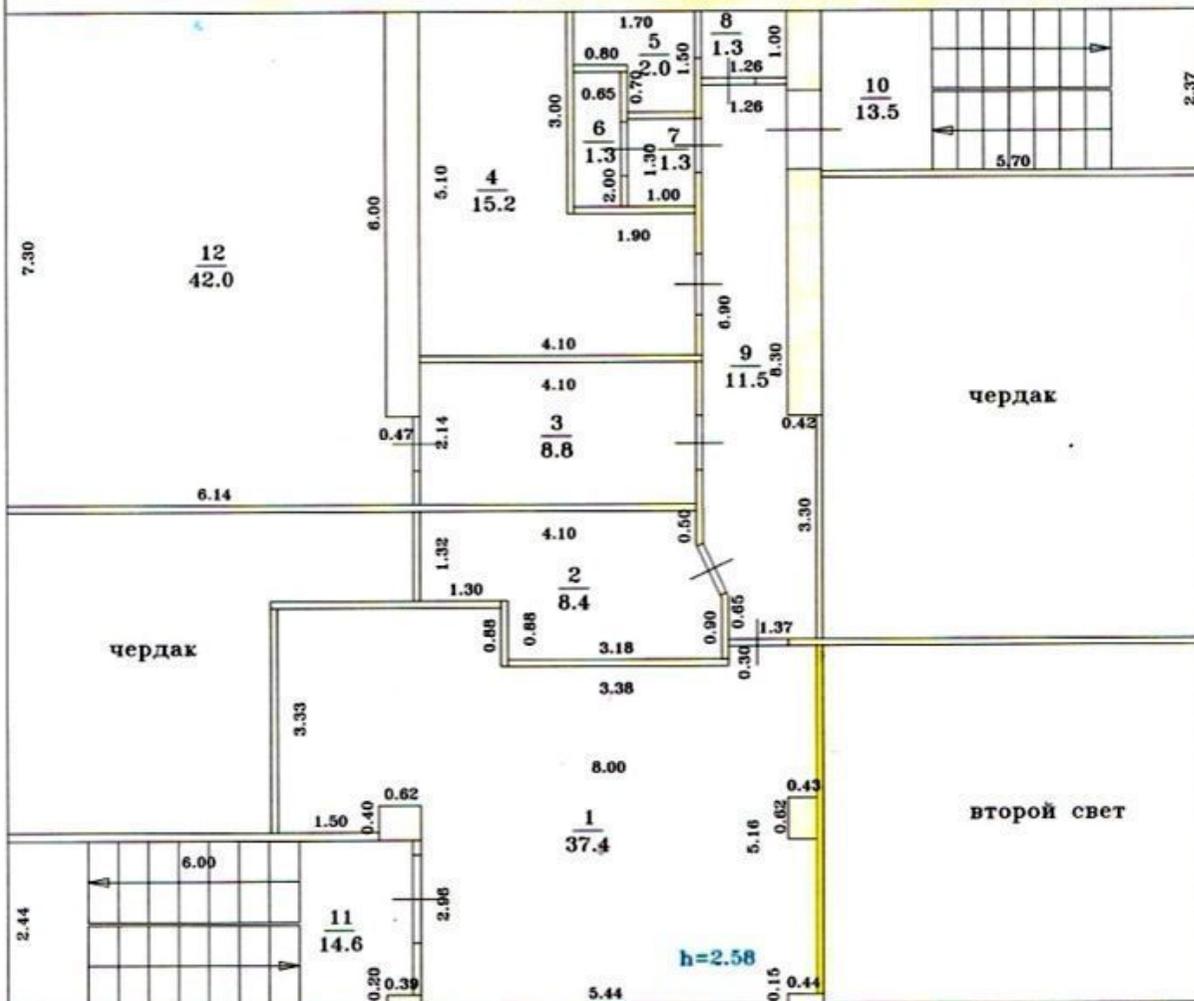
Имеет витражное остекление по фасаду и сторонам здания.

Высокие потолки - 3,5 м.

В помещении сделан качественный ремонт, интернет, электричество, отопление, проведено водоснабжение, вентиляция.

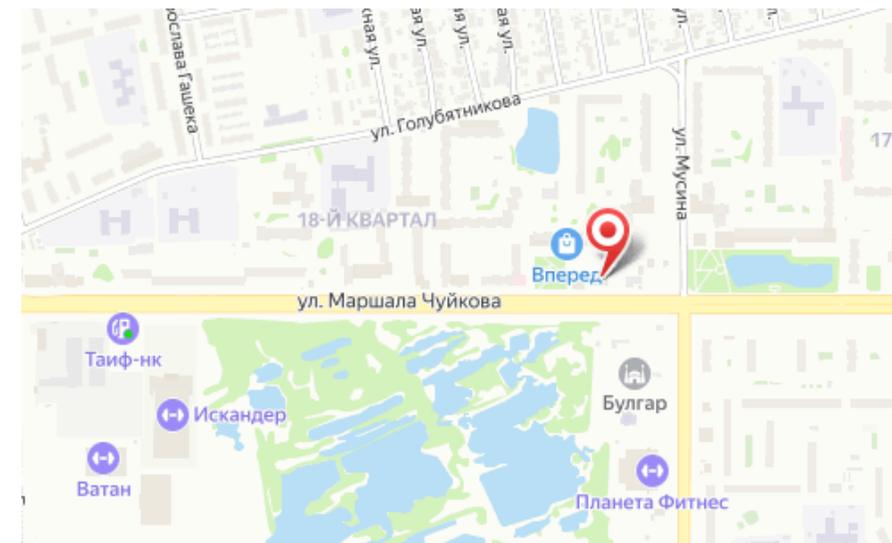
Бесплатная парковка у здания.





Общая площадь: 650 м²
Этаж: 1

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес по конструк. элем. по применению цен.		Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8)	изменения, износ в %	
				5	6	7	8			Элементы	К строению
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	хорошее	4	1	4	5	0.20			
2	Перекрытие	Железобетонные	хорошее	16	1	16	5	0.80			
3	Стены, перегородки	Кирпичные Гипсокартонные Кирпичные	хорошее	21	1	21	5	1.05			
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	хорошее	6	1	6	5	0.30			
5	Полы	Плиточные Деревянные Бетонные	хорошее	9	1	9	5	0.45			
6	Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами Двери внутренние Филёнчатые	хорошее	10	1	10	5	0.50			
7	Отделочные работы	Окраска Облицовка плиткой	хорошее	9	1	9	5	0.45			
8	Внутренние санитарно-технические	Холодное водоснабжение Центральное отопление	хорошее	22	1	22	5	1.10			



Вид объекта: Помещение свободного назначения
Этажность дома: 2