

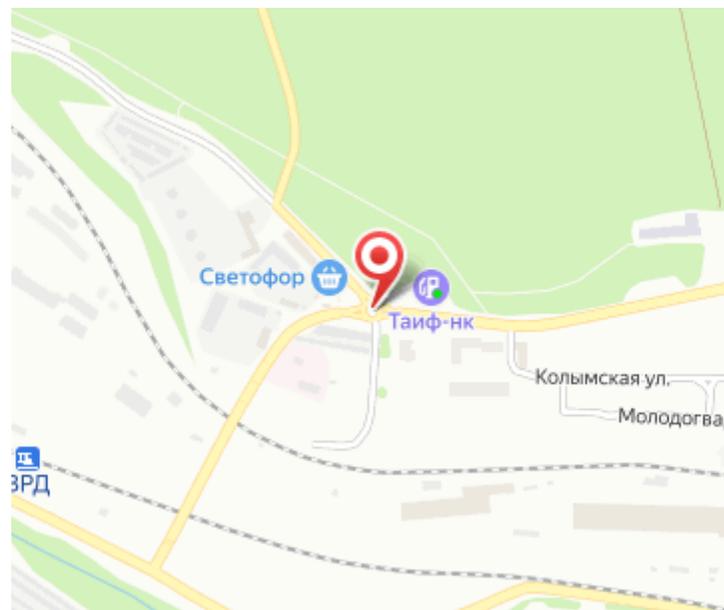
Продажа

Участок промназначения

Казань,

ул Колымская,

📍 **₽ 19 900 000**



Первая линия!

Согласно классификатору функциональных зон пзз

Зона III - 310 со следующим основным видом разрешённого использования:

- инженерные технологические сооружения и объекты  
автомобильного транспорта скоростного движения (в том числе линейные - городские дороги, магистральные улицы, включая подземные);

Условно разрешённые виды использования (дополнительно к указанным в § 18) для зоны III - 310:

- топливозаправочные станции -371 (ОБД, ИПР)  
- авто- моторемонтные экспресс - мастерские, мойки -375 (ОБД, ИПР)

смешанного размещения производственных, коммунально-складских объектов и общественно-деловой застройки.

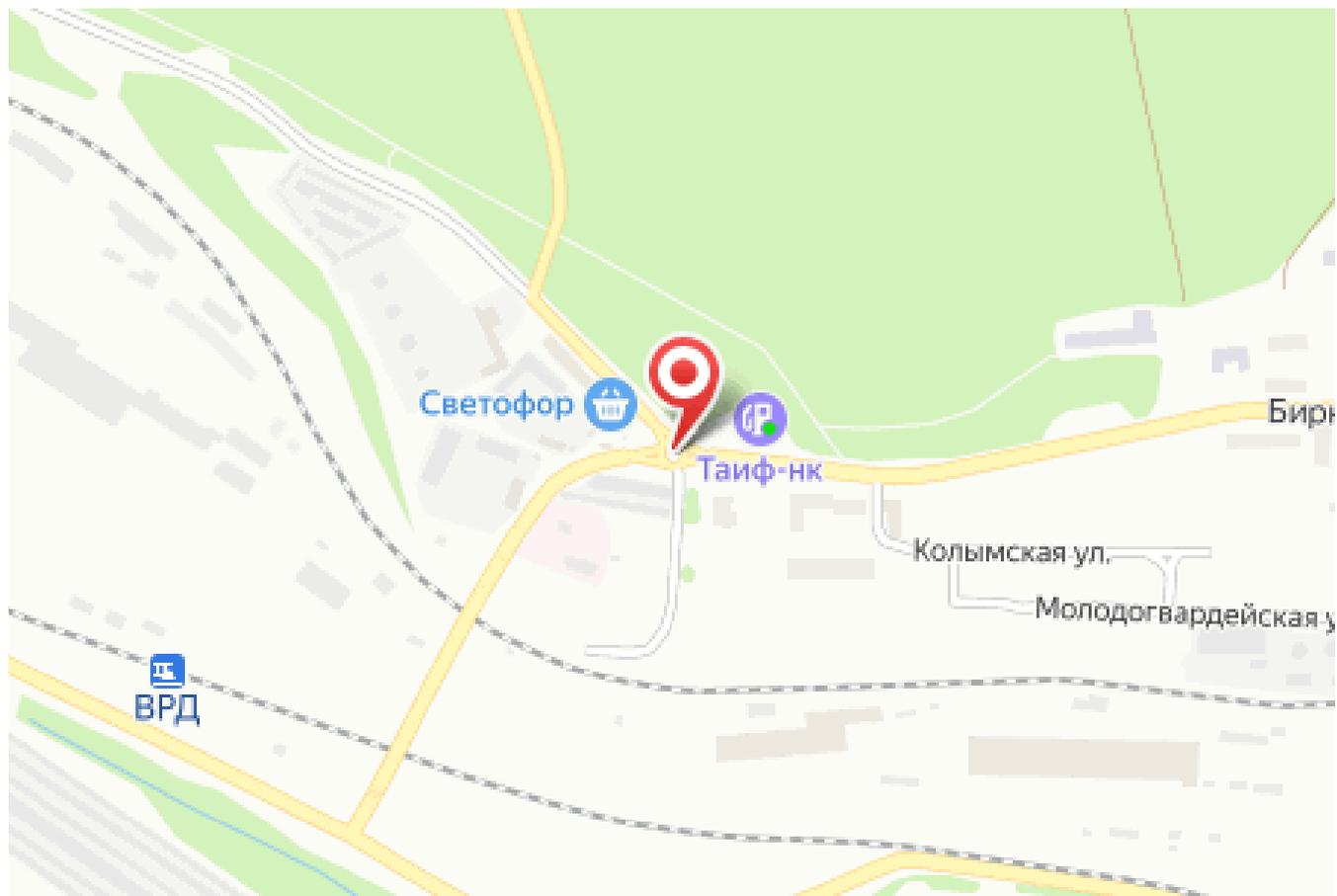
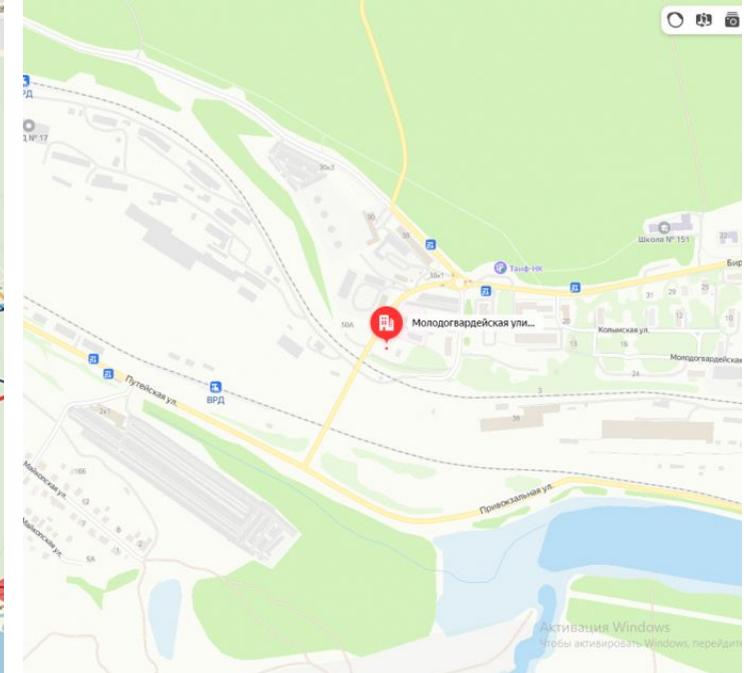
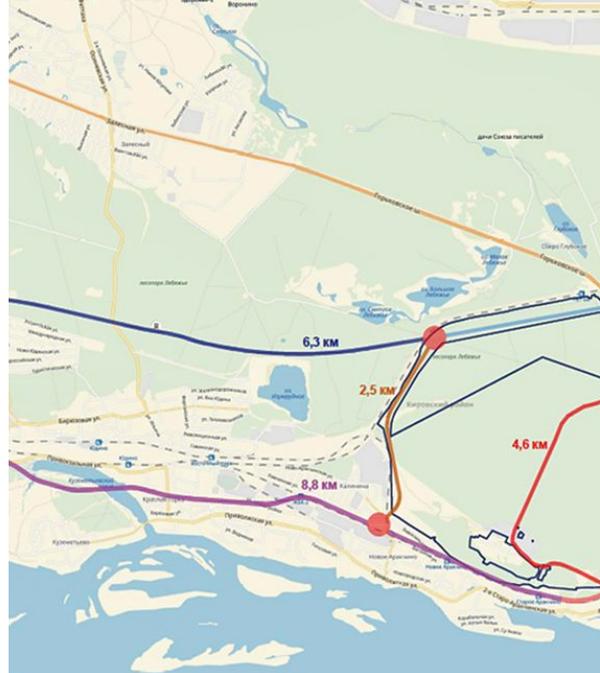
\*Варианты разрешения на застройку:

- АЗС и АГС;  
- Производства  
- Склады  
- ТЦ и т.д.

\*Большой автомобильный трафик + в перспективе будет построена развязка дороги-дублера с М-7 на Кировскую дамбу.

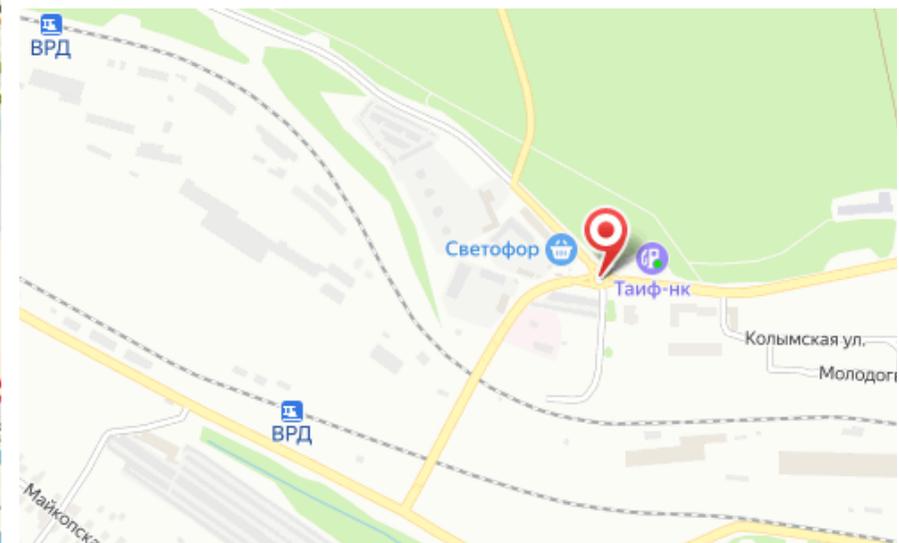
\*Разрешение до 80% застройки ЗУ на отдельные виды деятельности.

Есть возможность увеличения ЗУ





Вид объекта: **Земля пром. назначение**  
Водоснабжение: **да**



Электричество: **да**