



Продажа

Земельный участок с коммуникациями

Казань,

ул Мамадышский Тракт, д 30

💎 **₽ 292 500 000**



Производственно-логистический комплекс расположен в черте г. Казани в районе п. Самосырово. До участка обеспечен круглогодичный подъезд с Мамадышского тракта (асфальтированная дорога).

Согласно генеральному плану развития Казани локация проекта будет стратегически улучшаться по мере развития транспортной сети, благодаря расположению на транспортной артерии соединяющей Мамадышский тракт и планируемый к строительству Вознесенский тракт. Таким образом будет обеспечена идеальная логистика – комфортное передвижение практически в любую часть города и два прямых выезда на федеральную трассу М-7.

Комплекс располагается на участке общей площадью 37 Га, в составе которого формируется 61 земельный участок, предназначенный для строительства объектов производственного, складского и общественно-делового назначения.

В рамках проекта осуществляется строительство центральной дороги с твердым покрытием, газификация (только отопление), в стоимость участка также включено согласие на врезку в газовую трубу!, электричество (до 150 кВт на участок) – дополнительные мощности обсуждаются отдельно.





Вид объекта: **Земля пром. назначение**
Водоснабжение: **да**



Электричество: **да**



