



Аренда

**Сдам 634 кв.м. на 1м этаже, магазин,
кафе, офис продаж.**

Казань,

ул Гвардейская, д 11а

◆ **₽ 700 000**



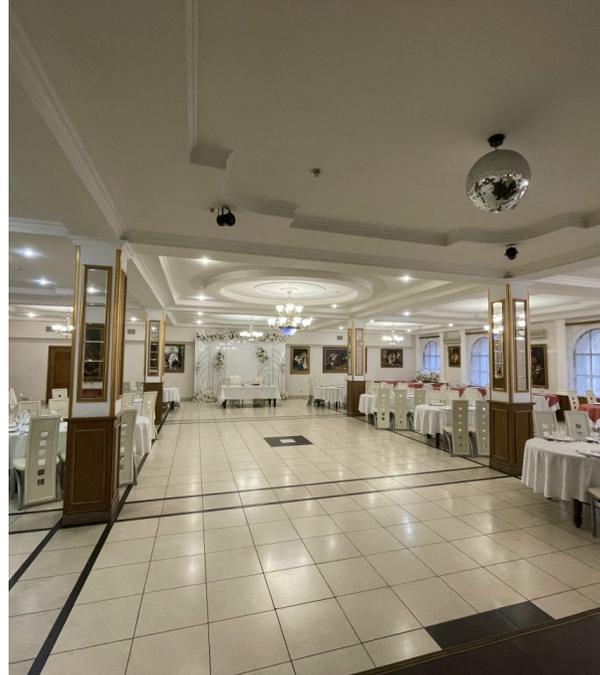
Первый этаж в отдельно стоящем здании, 634 кв.м., уникальное предложение для Советского района, по адресу Гвардейская улица, 11А. Рядом остановка: автобус, трамвай, троллейбус. Рядом улицы Аделя Кутуя, Гастелло, Абжалилова, Волочаевская, Седова, Камалеева, Кариева.

- Первая линия от дороги.
- Отдельный вход., помимо этого имеется еще два выхода, погрузочный на пандусе и запасной пожарный.
- Имеется отдельный заезд со двора для разгрузки Газелей.
- К первому этажу прилагается 60 кв в цокольном помещении бонусом (под склад).
- Собственная территория охраняемая парковка 30 машиномест.

- В здание заведено 230 кВт с возможностью увеличения. Городская канализация, водоотведение.
- Грузовой лифт (для подъема готовых изделий с кухни на 600 кг грузоподъемностью).
- Охрана физическая 24/7.
- Отопление централизованное.
- Согласованное место под вывеску.
- Приточно/вытяжная вентиляция.
- Пожарная сигнализация.
- Запасной выход с первого этажа. Высота потолков в помещении 3,7 м.

Отделка помещения на данный момент типовая для банкетного зала, при этом практически все перегородки не несущие, есть возможность изменить под свои нужды.

К зданию подведен кабель 280 Кв.ч. Здание находится в собственности вместе с землей, земельный участок 14 соток, по периметру установлен забор, огорожена парковка на 60 машин. Газ, вода, канализация централизованные.





Общая площадь: **634 м²**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **4**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**





