Продажа

Теплый склад 6000м2 В класса в Новониколаевке М7 на пандусе

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

₽ 600 000 000

Четыре строящихся смежных Производственно-складских корпуса по 1500м2 с пандусами и по 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 100 соток. Все корпуса можно объединить в одно большое здание с одинаковым уровнем пола. Здания будут снабжены газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 800 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм.). Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе.
По договору система расчета без НДС (ИП на УСН).
Начало строительство июль 2024, окончание, июль 2025года. По документам 4 отдельно стоящих корпуса складов и две котельные, с разными кадастровыми и размежеванными земельными участками.
Возможно продажа по отдельности по 1500м2.

Общая площадь: **6000 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **склад, производство**

Этажность дома: **2**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

ОСВЕЩЕНИЕ
ОСВЕЩЕНИЕ
ОСВЕЩЕНИЕ
ОСВЕЩЕНИЕ
ГР3
ГР3
ГР4
ГР4
ГР5
ГР5

2
3

4

1

2
3

4