



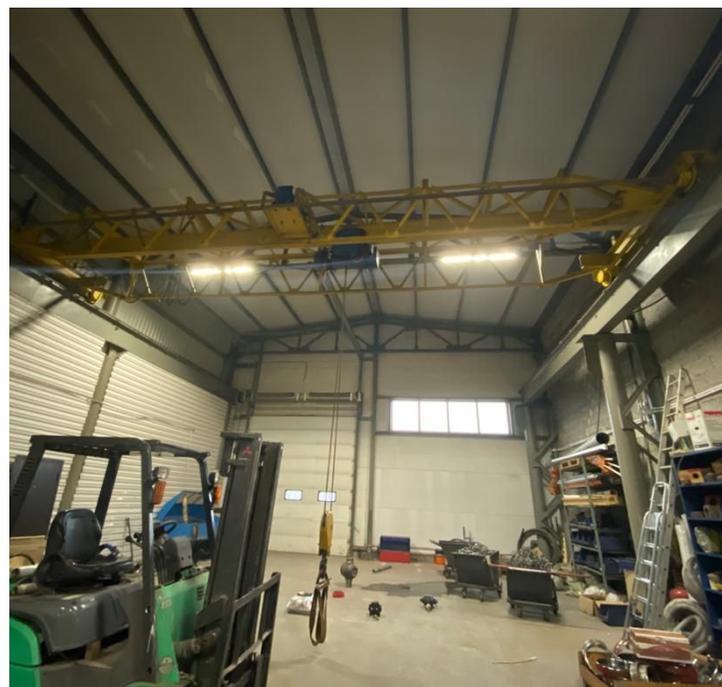
**Продажа**

## **Теплый склад 1800 м2 на Высокой горе**

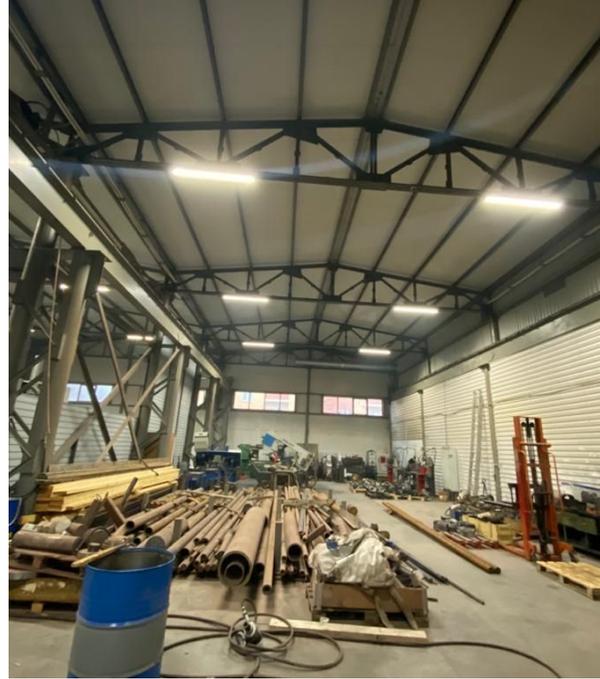
Высокая Гора,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, село  
Высокая Гора, ул Центральная, д 3

◆ **₽ 135 000 000**



Продается теплое производственное помещение на Высокой горе по ул.Центральная. На производстве установлены 2 кран балки 3 и 5 тонн. Пол антипыль. Принудительная вытяжка. Поделен на 2 части. Установлены двое ворот 4,5 метра высотой и 4 шириной (можно врезать дополнительные). Имеются Бытовые помещения, раздевалки, комната мастеров и офисная часть на втором этаже. Мощность Электроснабжения 630 кВт. Отопление газовой котельной (подача газа с сентября по май). Дополнительно имеется пилетный котел. Вода и канализация центральная. Территория 30 соток асфальтирована. Все в собственности. Заключение договора возможно с января 2024 года, стоимость без НДС. Имеется якорный арендатор, договор с регистрацией. Можно рассматривать как готовый бизнес. Постоянный арендный поток 743 тысячи в месяц за вычетом всех расходов.





Общая площадь: **1800 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **1**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**

