



**Продажа**

**Торговое помещение 460 м<sup>2</sup>**

Казань, Азино-1

ул Джаудата Файзи, д 15

**◆ ₽ 36 000 000**



Продается торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по ул.Д.Файзи, д.15.

На данный момент сдано в аренду под продуктовый магазин "Салют" с доходностью 240 000р в месяц.

Характеристики объекта:

- первая линия;
- 2 входные группы с улицы, 1 входная группа с торца здания, 2 входные группы со двора;
- 2 торговых зала, складские помещения, электрощитовая, комната отдыха, несколько санузлов;
- высота потолков 3 м;
- на полу плитка, стены под покраску;
- выделенная мощность 49 кВт;
- система пожаротушения и ОПС;
- водоснабжение/канализация на этаже;
- интернет;
- приточно- вытяжная вентиляция;
- для размещения рекламной вывески предусмотрено место на фасаде здания;
- парковка вдоль дороги и во дворе, ведутся переговоры с администрацией города по согласованию устройства парковочного кармана напротив помещения;
- высокий автомобильный трафик.

Объект с удобной транспортной доступностью, независимо от выбранного средства передвижения.

Рядом улицы: Мамадышский тракт, Аграрная, проспект Победы, Сахарова, Глушко.





Общая площадь: **461.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **10**



